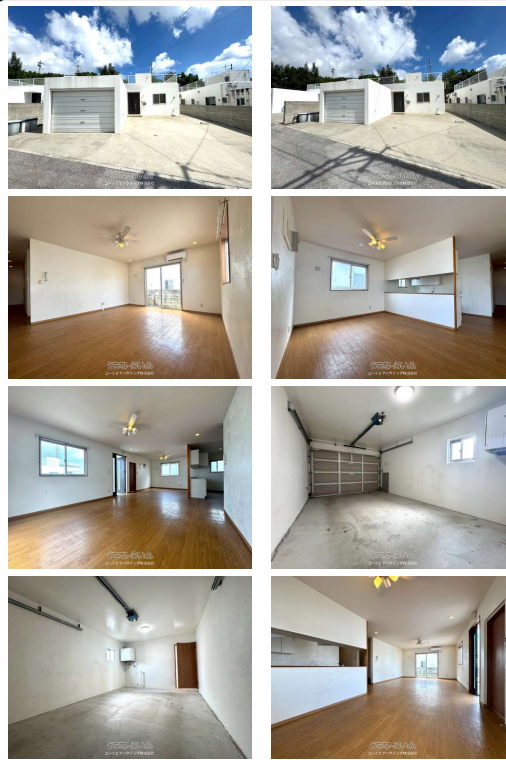


オーナーチェンジ物件現在賃料20万円で賃貸中（米軍人）♪2026年12月家賃増額予定！！室内から階段を伝って屋上から海が見えます！家からの内階段を使って屋上に上がるので、バーベキュー準備、昼はオーシャンビュー、夜は夜空を眺めながら、パーティーなど楽しむこと万歳です。全室エアコン完備 金武IC近くアク...



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付,リフォーム済【設備備考】:現在、エアコン4台、日本製乾燥機、（冷蔵庫と洗濯機、ガスコンロは基地内から借り出し）となっております。シーリングファン付き。ガレージが一台付きで、リモコンは2個あります。【物件備考】:現在賃貸中（20万）内覧に関しては入居者さんとの調整になります。※現在表面利回り6%ですが、OHA増額により2026年12月より家賃増額予定（25万）表面利回り7.5% ☆令和7年9月内装工事済み。 ☆高速金武より3分 ☆スーパーかねひで、マックスバリュなど車で4分。 ☆各部屋エアコン完備 ☆ガスコンロは入居者設置（リース） ☆インターネット回線引きこみずみ（入居者負担でのプロバイダー） ☆浄化槽（管理費年間36,000円+汲み取り費用年間20,000円程度） ☆固定資産税（R6年度、164,814円） ☆屋根上防水なし ☆ガス：農協プロパン ☆電気：沖縄電力 ☆上水道：大成住宅経由で金武町水道局納付 ☆軍検ずみ2025年9月 内装は外人使いやすいように内部セメント壁になっていますので、カビの発生防止など手入れがしやすい物件となります。【お問合せ先】 ユートピアハウジング株式会社 平日の9：30～4：30まで案内可 ...

スマホで物件を見る



ユートピアハウジング株式会社

〒904-0021 沖縄県沖縄市胡屋 2-15-26

沖縄県知事免許(2)第5027号

物件種別	その他		
所在地	金武町伊芸		
価格	4,000万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋9.8 洋7.7 洋7.7 LDK29		
物件名	金武シーサイドタウンⅢ G棟		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	1階（1階建）		
建物面積	146.88m ² / 44.43坪	土地面積	304.61m ² / 92.14坪
築年月	2014年10月(築11年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北西6m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	-		

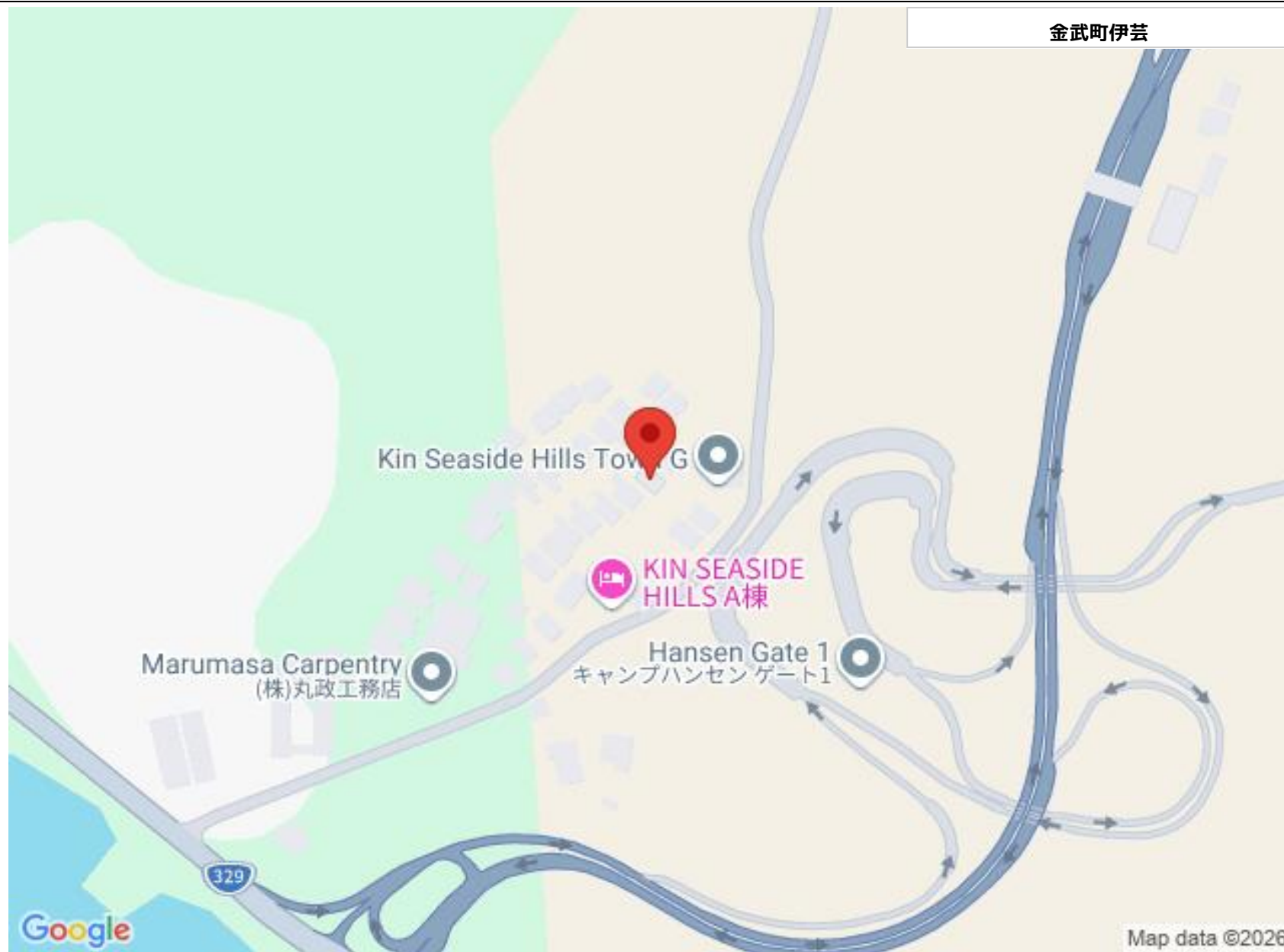
更新日：2026/06/18 公開期限：2026/07/01

TEL 098-989-0229

営業時間：09:30～12:00 13:00～17:00

定休日：土・日・祝祭日・年末年始 アメリカ感謝祭、クリスマス

金武町伊芸



ユートピアハウジング株式会社

〒904-0021 沖縄県沖縄市胡屋 2-15-26

沖縄県知事免許(2)第5027号

TEL 098-989-0229

営業時間: 09:30~12:00 13:00~17:00

定休日: 土・日・祝祭日・年末年始 アメリカ感謝祭、クリスマス