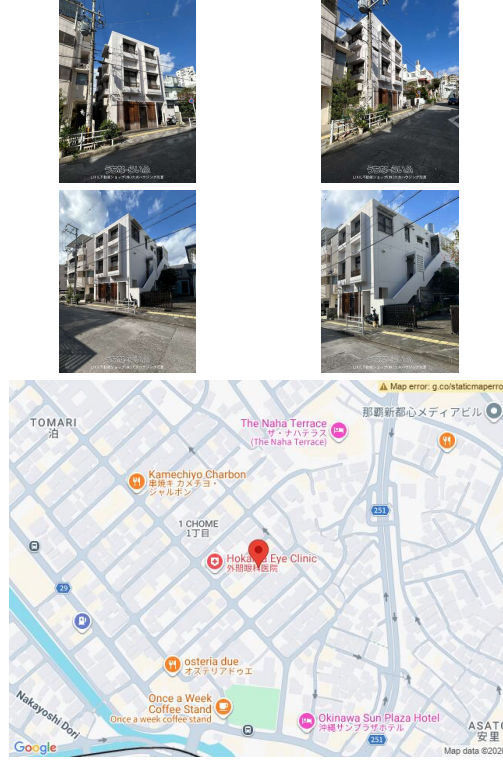


年間収入2,460,000円（表面利回り3.51%）。泊小学校近く！生活利便性と交通アクセスに優れた好立地。定期賃貸借にて2階・3階賃貸中ですので、退去後は自宅としても使用可能です。



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別 【物件備考】:※1階部分が未登記となっております。

物件種別	その他		
所在地	那覇市泊1丁目		
価格	7,000万円		
価格備考	-		
間取り	4DK		
間取り詳細	洋4 洋6 和6 和6		
物件名	那覇市泊1丁目土地建物		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	3階(3階建)		
建物面積	219.04m ² / 66.25坪	土地面積	132.21m ² / 39.99坪
築年月	1985年08月(築40年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】 牧志駅: 徒歩約10分		

更新日: 2026/06/30 公開期限: 2026/07/13

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1

沖縄知事免許(8)第2427号

TEL 098-866-8285

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土曜・日曜・祝日・GW・年末年始・旧盆