

喜屋武小学校まで徒歩圏内という立地は、子育て世帯に安心感を提供し、長期入居につながりやすい環境です。
安定した賃貸収益に加え、太陽光発電による副収入も得られる魅力的な投資物件です。年間利回り6%！！



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:全8世帯 年間利回り6%・収益目安510万/年 固定資産税:土地/14,600円・建物/436,400円(2025年度固定資産税) 太陽光発電収入約652,362円(2025年度) ※所有権移転費用は買主負担

物件種別	その他		
所在地	糸満市喜屋武		
価格	8,500万円		
価格備考	-		
間取り	3DK		
間取り詳細	洋6 洋6 和6 DK6		
物件名	キャロットハウス		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	421.8m ² / 127.59坪	土地面積	469.25m ² / 141.94坪
築年月	2011年02月(築15年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】喜屋武小学校前バス停:徒歩約5分		

更新日: 2026/03/30 公開期限: 2026/04/12

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1

沖縄知事免許(8)第2427号

TEL 098-866-8285

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 日曜・第三土曜・祝日・GW・年末年始・旧盆