

年間収入132万円（表面利回り7.7%）。銀行や飲食店もあり生活に便利な立地！定期賃貸借契約（2028年10月迄）にて賃貸中。銀行や飲食店もあり生活に便利な立地！



【物件備考】：借地料 5,630円 / 月（2000年～2040年までの40年間）

物件種別	売マンション		
所在地	那覇市久茂地2丁目		
価格	1,720万円		
価格備考	-		
間取り	1LDK		
間取り詳細	-		
物件名	新商マンション		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階 / 階数	7階		
建物面積	54.14m ² / 16.37坪	土地面積	54.14m ² / 16.37坪
築年月	1979年05月(築46年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	南7m	私道負担	-
ペット	不可		
交通	-		

更新日：2026/04/08 公開期限：2026/04/21

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1

沖縄知事免許(8)第2427号

TEL 098-866-8285

営業時間：09:00～17:00

定休日：日曜・第三土曜・祝日・GW・年末年始・旧盆



那覇市久茂地2丁目

2丁目

ゆいレール

Naha Culture Arts
Theater NAHART
那覇文化芸術
劇場なはーと

Lawson Times Building
ローソン タイムスビル店

FamilyMart
Kumoji Miebashi
ファミリーマート
久茂地美栄橋店

KUMOJI
久茂地

Buchi Kumoijiten
ぶち久茂地店

3 CHOME
3丁目

Prefectural Office
県庁前

Oniku no Isshin
お肉の一心

RYUBO
Department Store
デパートリュウボウ

Rakuen Cafe
楽園CAFÉ

Hotel Gracery Naha
ホテルグレイスリー那覇

Map data ©2026

LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1

沖縄知事免許(8)第2427号

TEL 098-866-8285

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 日曜・第三土曜・祝日・GW・年末年始・旧盆