

現在ホテル運営中の好立地物件！年間賃料8,010,516円（表面利回り5.34%）1F事務所・2F～

6Fホテルとして稼働中。



【物件備考】:-

物件種別	その他		
所在地	那覇市前島2丁目		
価格	1億5,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ゆかるひ前島		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	240.13m ² / 72.63坪	土地面積	85.07m ² / 25.73坪
築年月	2018年10月(築7年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率／容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	北7m、東11m	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約7分		

更新日：2026/02/14 公開期限：2026/02/27

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊2-16-1

沖縄知事免許(8)第2427号

TEL 098-866-8285

営業時間：09:00～17:00

定休日：日曜・第三土曜・祝日・GW・年末年始・旧盆

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



那霸市前島2丁目

LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1

沖縄知事免許(8)第2427号

TEL 098-866-8285

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 日曜・第三土曜・祝日・GW・年末年始・旧盆