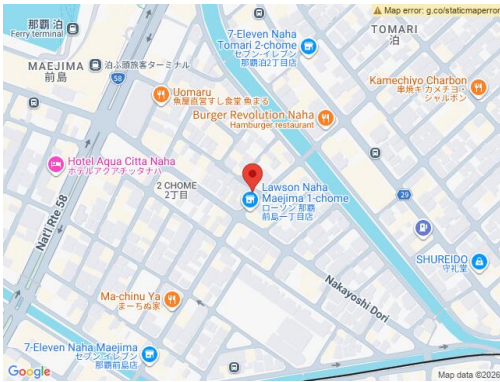
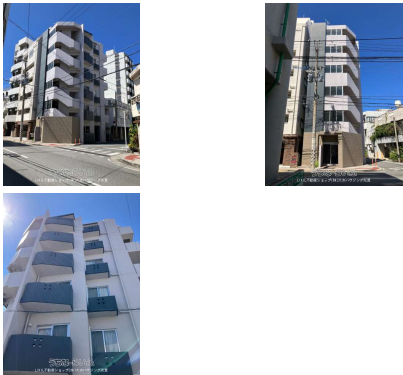


現在ホテル運営中の好立地物件！年間賃料8,010,516円（表面利回り5.34%）1F事務所・2F～6Fホテルとして稼働中。



【物件備考】：-

|            |                               |      |                              |
|------------|-------------------------------|------|------------------------------|
| 物件種別       | その他                           |      |                              |
| 所在地        | 那覇市前島2丁目                      |      |                              |
| 価格         | 1億5,000万円                     |      |                              |
| 価格備考       | -                             |      |                              |
| 間取り        | -                             |      |                              |
| 間取り詳細      | -                             |      |                              |
| 物件名        | ゆかるひ前島                        |      |                              |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                 |      |                              |
| 所在階／階数     | -                             |      |                              |
| 建物面積       | 240.13m <sup>2</sup> / 72.63坪 | 土地面積 | 85.07m <sup>2</sup> / 25.73坪 |
| 築年月        | 2018年10月(築7年)                 | 土地権利 | 所有                           |
| 引渡し        | 相談                            | 地目   | 宅地                           |
| 用途地域       | 商業                            | 都市計画 | 市街化区域                        |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400%                    | 取引態様 | 一般媒介                         |
| 接道方向       | 北7m、東11m                      | 私道負担 | -                            |
| ペット        | 不可                            |      |                              |
| 交通         | 【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約7分            |      |                              |

更新日：2026/02/14 公開期限：2026/02/27

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1  
沖縄知事免許(8)第2427号

TEL 098-866-8285

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 日曜・第三土曜・祝日・GW・年末年始・旧盆