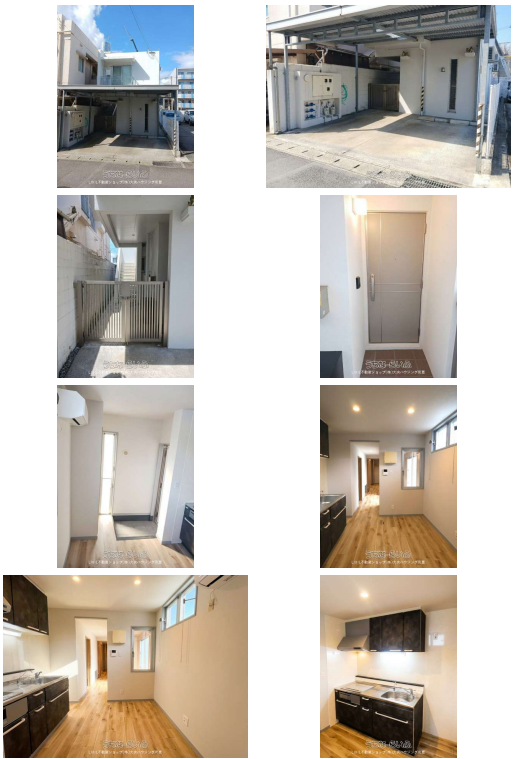


歴史ある文教の街 那覇市泊にある築10年の自宅兼アパート 自己負担 月25,151円の返済の資産
形成(詳細は備考欄をご参照ください) ※自宅面積36.37m²



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,リフォーム済 【物件備考】:※1階室内リフォーム済み・1階(2DK):オーナー様居
住用区画・201・202号室(1R):共同住宅(201号室は事務所用途で利用中)・満室時想定年収:219,200円×
12ヶ月=2,630,400円・満室時想定NOI:187,567円×12ヶ月=2,250,800円・令和7年度固
定資産評価額 土地:16,343,444円 家屋:7,259,628円(※)上記記載の月々の住宅ローン返済額は、142
,851円(借入額:6300万、金利1.3%、返済期間50年)で、2階共同住宅部分及び駐車場収入117,700円を引いた残額とし
て計算しています。返済額は借入額、金利、返済期間によって変動しますので、詳細については金融機関にご相談ください。

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市泊1丁目		
価格	6,300万円		
価格備考	-		
間取り	2DK		
間取り詳細	-		
物件名	シャトレ長嶺II		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	69.48m ² / 21.01坪	土地面積	91.64m ² / 27.72坪
築年月	2016年01月(築10年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	南東5m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】おもろまち駅:徒歩約11分		

更新日: 2026/08/15 公開期限: 2026/08/28

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

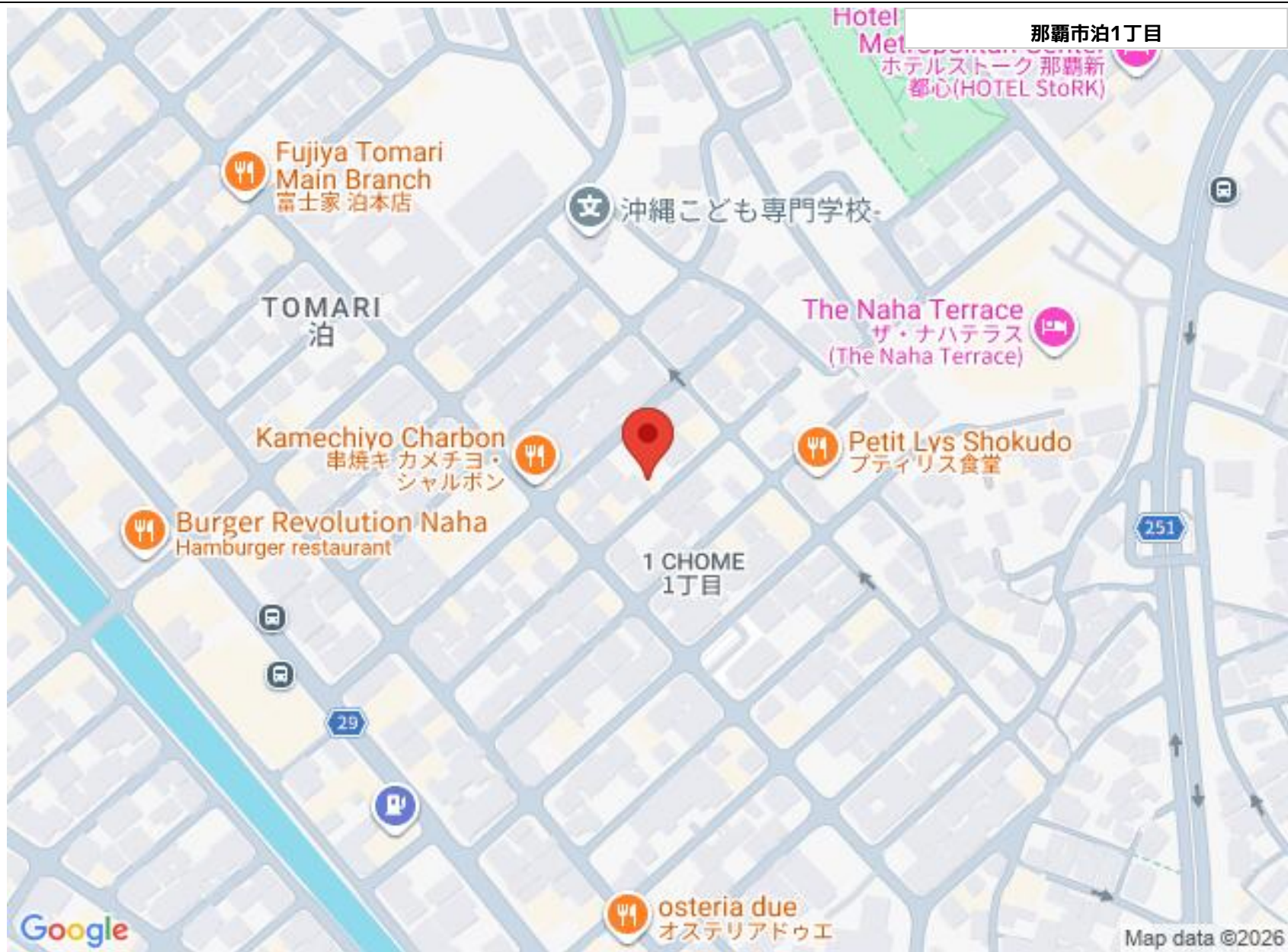
〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1

沖縄知事免許(8)第2427号

TEL 098-866-8285

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土曜・日曜・祝日・GW・年末年始・旧盆



LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1

沖縄知事免許(8)第2427号

TEL 098-866-8285

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土曜・日曜・祝日・GW・年末年始・旧盆