

那覇市中心部・泊エリアの好立地！国際通りや美栄橋エリアも生活圏内で、住居・店舗・事務所利用など多目的に活用可能です。既存建物をリノベーションして賃貸運用するも良し、更地利用・新築計画にも対応可能。資産価値の高いエリアで安定した収益を見込めるおすすめ物件です！（満室時年間想定収益335万円表面利回り5...



【物件備考】:-

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市泊1丁目		
価格	5,980万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	オーシャンパレス泊II		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	180.47m <sup>2</sup> / 54.59坪	土地面積	138.93m <sup>2</sup> / 42.02坪
築年月	1972年08月(築53年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率／容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	東5m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】牧志駅: 徒歩約10分		

更新日：2026/02/14 公開期限：2026/02/27

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1

沖縄知事免許(8)第2427号

TEL 098-866-8285

営業時間：09:00～17:00

定休日：日曜・第三土曜・祝日・GW・年末年始・旧盆



## LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1

沖縄知事免許(8)第2427号

TEL 098-866-8285

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 日曜・第三土曜・祝日・GW・年末年始・旧盆