

☆満室時想定年間収入3,318,000円（表面利回り約14.95%）！！那覇市寄宮の収益アパート☆

那覇市中心部へのアクセス良好！北側・東側道路に接する角地物件です。生活利便性に優れた立地で安定した賃貸需要が期待できます。



【物件備考】：※土地は県有地となります【令和7年度借地料223,344円／月額18,612円】改定地代①月額27,830円（非営利）②月額41,746円（営利）

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1

沖縄知事免許(8)第2427号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7543-9250922-0635/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7543-9250922-0635 図面出力日：2026/06/27

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市寄宮2丁目		
価格	2,220万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	寄宮二丁目一棟アパート		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	215.69m ² / 65.24坪	土地面積	120.35m ² / 36.4坪
築年月	1977年08月(築48年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北3m、東6m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】安里駅：徒歩約20分		

更新日：2026/06/26 公開期限：2026/07/09

TEL 098-866-8285

営業時間：09:00～17:00

定休日：日曜・第三土曜・祝日・GW・年末年始・旧盆

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 