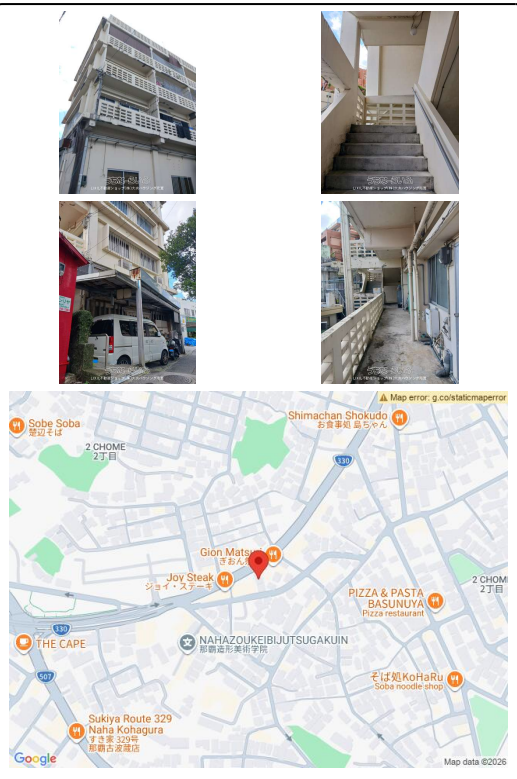


330号線沿いの収益アパート！1R×9室店舗×1室満室想定年間収入4,416,000円（想定表面利回り約7.6%）別途太陽光収入あり。※令和7年度固定資産税109,856円



物件種別	売アパート		
所在地	那覇市古波蔵1丁目		
価格	5,800万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	-		
物件名	ハイム22		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	340.2m <sup>2</sup> / 102.91坪	土地面積	162.78m <sup>2</sup> / 49.24坪
築年月	1968年09月(築57年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 300%	取引態様	一般媒介
接道方向	北14m	私道負担	-
ペット	不可		
交通	-		

更新日：2026/05/01 公開期限：2026/05/14

【設備・こだわり条件】:収益物件,一人暮らし向き 【物件備考】:-

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1  
 沖縄知事免許(8)第2427号

TEL 098-866-8285

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 日曜・第三土曜・祝日・GW・年末年始・旧盆