石川IC近くの一棟収益アパート!表面利回り約5.5%(年間収入3,060,000円) !!大通りにも面しており、立地の良い物件です。





【物件備考】: ※固定資産税: 197,600円(令和5年度)

| 物件種別          | 売アパート              |      |                   |
|---------------|--------------------|------|-------------------|
| 所在地           | うるま市石川             |      |                   |
| 価格            | 5,580万円            |      |                   |
| 価格備考          | -                  |      |                   |
| 間取り           | 2LDK               |      |                   |
| 間取り詳細         | -                  |      |                   |
| 物件名           | バイパスアパート           |      |                   |
| 建物構造          | RCB(鉄筋コンクリートブロック造) |      |                   |
| 所在階/階数        | -                  |      |                   |
| 建物面積          | 293.02m² / 88.64坪  | 土地面積 | 214.65m² / 64.93坪 |
| 築年月           | 1989年06月(築36年)     | 土地権利 | 所有                |
| 引渡し           | 相談                 | 地目   | 宅地                |
| 用途地域          | 無指定                | 都市計画 | 非線引               |
| 建ぺい率 /<br>容積率 | 60% / 200%         | 取引態様 | 一般媒介              |
| 接道方向          | 北22m               | 私道負担 | 無し                |
| ペット           | -                  |      |                   |
| 交通            | 【バス停】石川電話局: 徒歩約13分 |      |                   |

更新日:2025/12/16 公開期限:2025/12/29

フフホで物件を目る



## LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1

沖縄知事免許(8)第2427号

TEL 098-866-8285

**営業時間**: 09:00~17:00

**定休日**: 日曜・第三土曜・祝日・GW・年末年始・旧盆



## LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1

沖縄知事免許(8)第2427号

## TEL 098-866-8285

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 日曜·第三土曜·祝日·GW·年末年始·旧盆