

【コーポ花城】辻1丁目の収益物件です。年間収入6,464,517円（表面利回り約8.1%）令和2年1月に防水塗装・アルミ格子取替済み！商業地域ですので、将来的に様々な用途にご利用できます。



【物件備考】：-

| 物件種別       | 収益物件                           |      |                               |
|------------|--------------------------------|------|-------------------------------|
| 所在地        | 那覇市辻1丁目                        |      |                               |
| 価格         | 7,980万円                        |      |                               |
| 価格備考       | -                              |      |                               |
| 間取り        | -                              |      |                               |
| 間取り詳細      | -                              |      |                               |
| 物件名        | コーポ花城                          |      |                               |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）             |      |                               |
| 所在階／階数     | -                              |      |                               |
| 建物面積       | 499.61m <sup>2</sup> / 151.13坪 | 土地面積 | 195.06m <sup>2</sup> / 59.01坪 |
| 築年月        | 1979年12月(築46年)                 | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談                             | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 商業                             | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400%                     | 取引態様 | 一般媒介                          |
| 接道方向       | 東5m                            | 私道負担 | 無し                            |
| ペット        | -                              |      |                               |
| 交通         | 【バス停】那覇ショッピング前: 徒歩約3分          |      |                               |

更新日：2026/02/07 公開期限：2026/02/20

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1

沖縄知事免許(8)第2427号

TEL 098-866-8285

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 日曜・第三土曜・祝日・GW・年末年始・旧盆



## LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1

沖縄知事免許(8)第2427号

**TEL 098-866-8285**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 日曜・第三土曜・祝日・GW・年末年始・旧盆