

【辻一棟収益ビル】辻の歓楽街に位置する希少物件！建物月額収入（全7室）：50万円、公衆浴場として賃貸

中。



【物件備考】：建物収入：月額500,000円×12ヶ月＝年額6,000,000円：表面利回り6%

物件種別	その他		
所在地	那覇市辻2丁目		
価格	1億円		
価格備考	固定資産税額 平成31年度 土地：148,142円 建物：267,162円 合計415,304円		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	辻一棟収益ビル		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	321.1m <sup>2</sup> / 97.13坪	土地面積	127.98m <sup>2</sup> / 38.71坪
築年月	1991年10月(築34年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	西8m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】旭橋駅：徒步約16分 【バス停】上之蔵：徒步約4分		

更新日：2026/02/07 公開期限：2026/02/20

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1

沖縄知事免許(8)第2427号

TEL 098-866-8285

営業時間：09:00～17:00

定休日：日曜・第三土曜・祝日・GW・年末年始・旧盆

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



## LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1

沖縄知事免許(8)第2427号

TEL 098-866-8285

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 日曜・第三土曜・祝日・GW・年末年始・旧盆