

南風原町津嘉山に築11年の収益物件出ました。全20室(1LDK8室、2LDK12室)2024年年額賃料16,715,097円ですがサブリース解除後、年額賃料1,800万円以上見込めます。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,サブリース,エレベーター,一人暮らし向き,ファミリー向き 【物件備考】:土地は津嘉山北土地区画整理地区内の3画地1,224㎡(370.26坪)(1区画仮換地面積408㎡(123.42坪)×3画地)固定資産税(令和6年度)1,153,379円、現在のサブリース契約を解除して収益改善見込めます。太陽光売電収入有り売電収益確認中。

スマホで物件を見る

株式会社 REGATE  
〒901-0401 沖縄県八重瀬町東風平 268  
沖縄県知事(2)第5002号

|          |                                          |      |                 |
|----------|------------------------------------------|------|-----------------|
| 物件種別     | 売アパート                                    |      |                 |
| 所在地      | 南風原町津嘉山                                  |      |                 |
| 価格       | 3億5,000万円                                |      |                 |
| 価格備考     | -                                        |      |                 |
| 間取り      | 2LDK                                     |      |                 |
| 間取り詳細    | ※全20室(1LDK8室、2LDK12室)室内同面積51.3㎡(約15.52坪) |      |                 |
| 物件名      | メゾンクローバー                                 |      |                 |
| 建物構造     | RC(鉄筋コンクリート造)                            |      |                 |
| 所在階/階数   | 4階(4階建)                                  |      |                 |
| 建物面積     | 1036.4㎡ / 313.51坪                        | 土地面積 | 1224㎡ / 370.26坪 |
| 築年月      | 2013年07月(築11年)                           | 土地権利 | 所有              |
| 引渡し      | 相談                                       | 地目   | 畑               |
| 用途地域     | 第一種低層                                    | 都市計画 | 市街化区域           |
| 建ぺい率/容積率 | 50% / 150%                               | 取引態様 | 一般媒介            |
| 接道方向     | 北6m                                      | 私道負担 | -               |
| ペット      | 不可                                       |      |                 |
| 交通       | 【バス停】真地団地入口バス停:徒歩約7分                     |      |                 |

更新日:2025/06/17 公開期限:2025/06/30

TEL 098-996-4874

営業時間:月~土 08:00~17:00

定休日:日曜日・祝祭日