

オーナーチェンジ物件です、今帰仁村で投資物件をお探しの方へ 現在賃貸中！月額17.8万円表面利回り

7.49% 今帰仁村木造2階建てオーシャンビュー築浅投資物件



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,サブリース 【物件備考】:令和2年6月新築現在月額17.8万円賃貸中年間収入

2,136,000円表面利回り7.49% 固定資産税年間6万円共益費年間4.8万円（シャングリラへ支払い）

物件種別	オーシャンビュー投資物件		
所在地	今帰仁村兼次		
価格	2,800万円		
価格備考	仲介手数料（3% + 60,000円+税） 所有权移転登記費用が別途発生致します。		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋4 洋6.7 LDK13		
物件名	築字木造 2階建 投資物件		
建物構造	木造		
所在階／階数	-		
建物面積	59.62m ² / 18.04坪	土地面積	109.74m ² / 33.2坪
築年月	2020年06月(築5年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専属専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/12/20 公開期限：2026/01/02

スマホで物件を見る

村の不動産屋 長堂屋GROUP

〒905-0415 沖縄県今帰仁村玉城 710-1

沖縄県知事(2)第4892号



TEL 0980-43-9199

営業時間: 09:00~20:00

定休日: 不定期

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。