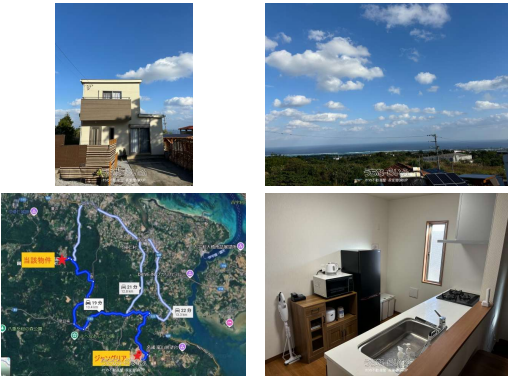


オーナーチェンジ物件です、今帰仁村で投資物件をお探しの方へ 現在賃貸中！月額17.8万円表面利回り7.49% 今帰仁村木造2階建てオーシャンビュー築浅投資物件



沖縄県国頭郡今帰仁村字兼次（希望ヶ丘内）  
敷地面積：109.74㎡（33.19坪）  
建物面積：59.62㎡（18坪）  
木造合金メッキ合板 2階建 現在賃貸中  
都市計画区域外 建築率/容積率 指定なし



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,サブリース 【物件備考】: 令和2年6月新築現在月額17.8万円賃貸中年間収入2,136,000円表面利回り7.49% 固定資産税年間6万円共益費年間4.8万円（シャングリラへ支払い）

スマホで物件を見る



村の不動産屋 長堂屋GROUP

〒905-0415 沖縄県今帰仁村玉城 710-1

沖縄県知事(2)第4892号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7454-9241220-0652/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7454-9241220-0652 図面出力日: 2025/12/20

物件種別	オーシャンビュー投資物件		
所在地	今帰仁村兼次		
価格	2,800万円		
価格備考	仲介手数料（3%＋60,000円＋税）所有権移転登記費用が別途発生致します。		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋4 洋6.7 LDK13		
物件名	築字木造 2 階建 投資物件		
建物構造	木造		
所在階／階数	-		
建物面積	59.62㎡ / 18.04坪	土地面積	109.74㎡ / 33.2坪
築年月	2020年06月(築5年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専属専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2025/12/20 公開期限: 2026/01/02

TEL 0980-43-9199

営業時間: 09:00～20:00

定休日: 不定休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 