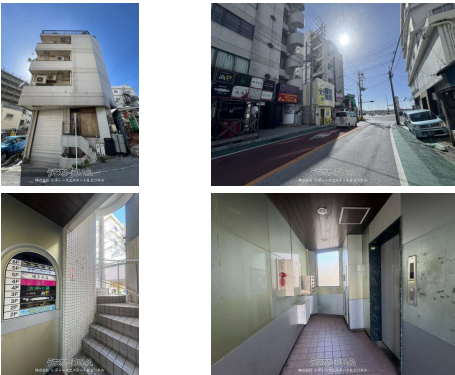


利回り7.7%！現在満室稼働中！年間収入12,325,912円！国道58号線至近、安定収益が期待できる一棟収益物件。価格交渉頑張ります！お気軽にお問い合わせください(^ ^)



【設備・こだわり条件】:収益物件,エレベーター【設備備考】:【収入内訳】年間・満室想定 賃料・共益費・水道料（10戸）11,535,922円 月額賃料収入（ソフトバンク）660,000円 賃料収入130,000円 満室想定年収12,325,912円
【物件備考】:【セールスポイント】 満室稼働・稼働率100%・・・10戸すべて稼働中。テナント主体で安定したキャッシュフロー。表面利回り8.05% 商業地域・容積400%・・・屋富祖大通り沿い・振動2方向の角地。用途自由度が高い好立地。アンテナ付帯収入・・・屋上携帯アンテナ（SB）で年66万円。賃料に依存しない安定収入源。EV令和2年更新済・・・主要設備の更新完了済み。当面の大規模更新コストを抑制可能。地価上昇基調エリア・・・最寄り商業地域は前年比+7.3%。浦史枝氏は世帯数10年で+14.3% 新耐震・適法建築物・・・1981年以降の新耐震。建築確認・完了検査ともに「済」の適法建物。担当：イ

スマホで物件を見る



株式会社 レディースエステート&ビジネス
〒901-2103 沖縄県浦添市仲間 1-24-26
沖縄県知事免許番号（2）第4961号

物件種別	テナントビル		
所在地	浦添市屋富祖3丁目		
価格	1億5,990万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	浦添市屋富祖3丁目 ニューキングビル		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	542.69m ² / 164.16坪	土地面積	158.8m ² / 48.03坪
築年月	1990年10月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】屋富祖: 徒歩約1分		

更新日：2026/09/14 公開期限：2026/09/27

TEL 098-943-1991
営業時間: 月-金 08:45～17:45
定休日: 土曜・日曜・祝祭日（年末年始）



浦添市屋富祖3丁目

Kinser Gate 2
キャンプキン
ザーゲート2

Nat'l Rte 58

58

4 CHOME
4丁目

Yafuso dori

Shiki no Ne Japan
Dining & Wine
四季の音

麵処 壱門
Ramen restaurant

3 CHOME
3丁目

Burger King Yafuso
バーガー
キング 屋富祖店

なかむら屋 浦添店
Noodle shop

Map data ©2026

株式会社 レディースエステート&ビジネス

〒901-2103 沖縄県浦添市仲間 1-24-26

沖縄県知事免許番号(2)第4961号

TEL 098-943-1991

営業時間: 月-金 08:45~17:45

定休日: 土曜・日曜・祝祭日(年末年始)