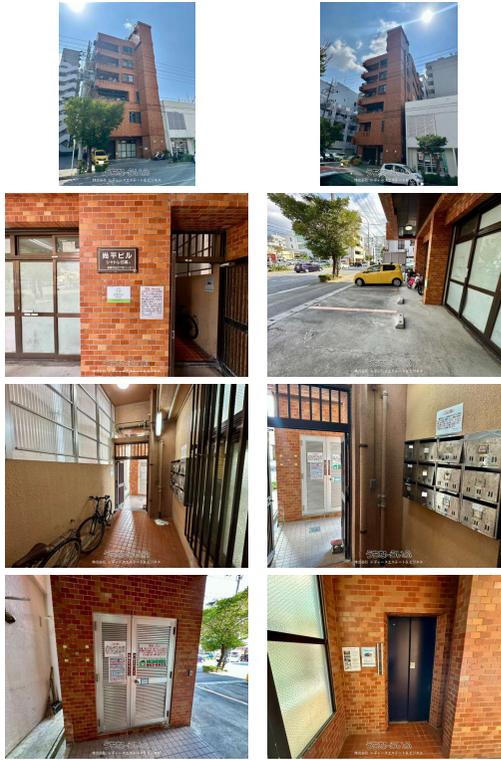


【商業地域】那覇市内の好立地一棟ビル！建ぺい率80%・容積率400%エリア、利回り5.1%（満室稼働中）です♪



【設備・こだわり条件】:収益物件,エレベーター 【物件備考】:那覇市内の好立地に一棟ビルが出ました！商業エリアのため、様々な用途で賃貸可能です。将来の資産保全としても絶好な立地条件。【収益】年間家賃収入10,822,560円 年間売電収入380,000円 【周辺施設】・泊郵便局まで徒歩1分以内・セブンイレブン泊2丁目店まで徒歩1分以内・apoll ostation OKSSまで徒歩2分・ファミリーマートオーケイ泊店まで徒歩2分 担当：吉澤

物件種別	テナントビル		
所在地	那覇市泊2丁目		
価格	2億2,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	尚平ビル		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	724.26m ² / 219.08坪	土地面積	219.27m ² / 66.32坪
築年月	1983年12月(築42年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	北東18m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約10分 【バス停】泊高橋: 徒歩約2分		

更新日：2026/03/17 公開期限：2026/03/30

スマホで物件を見る



株式会社 レディースエステート&ビジネス

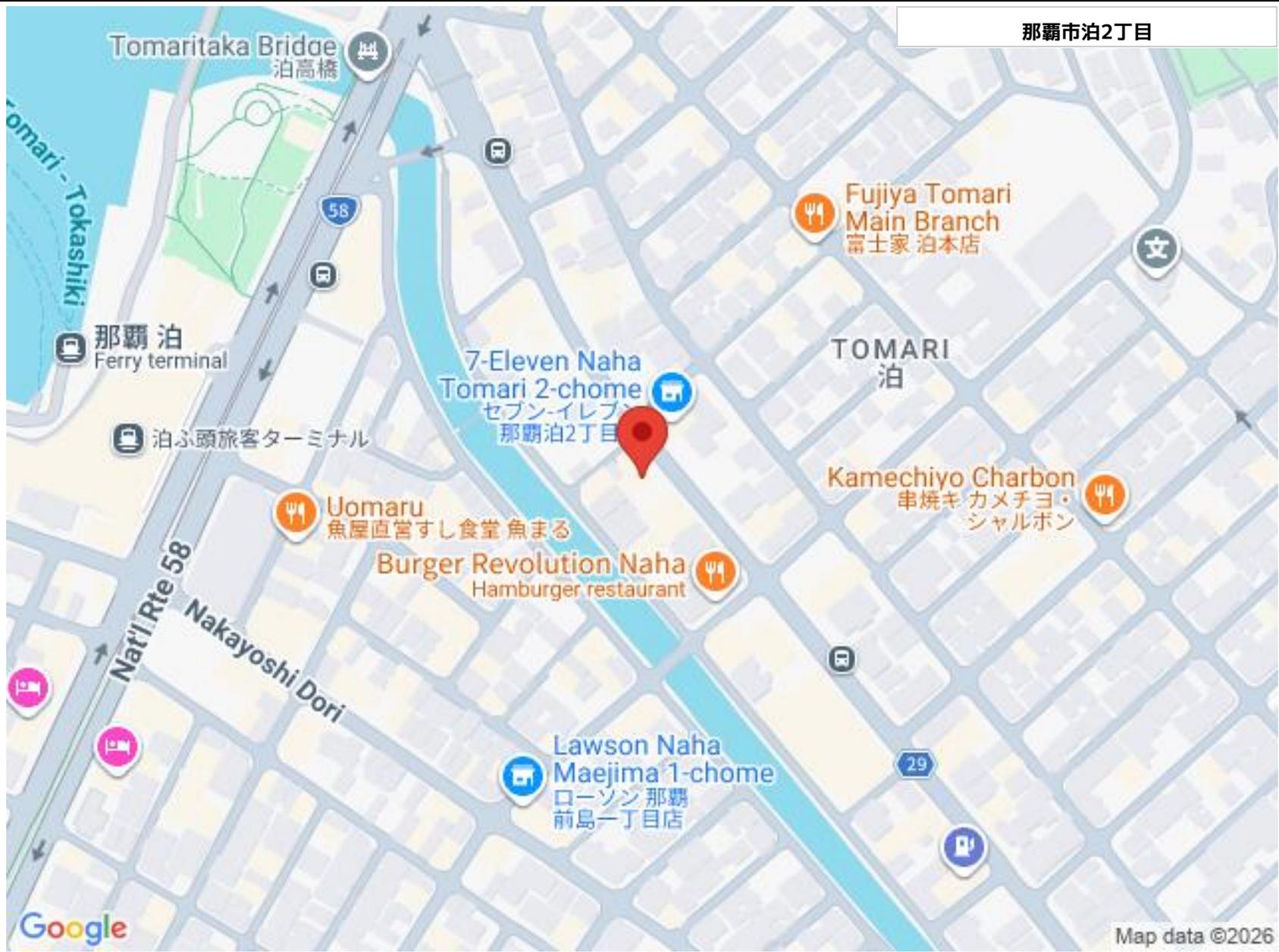
〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-15-2

沖縄県知事免許番号（2）第4961号

TEL 098-943-1991

営業時間：月-金 08:45~17:45

定休日：土曜・日曜・祝祭日（年末年始）



株式会社 レディースエステート&ビジネス

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-15-2

沖縄県知事免許番号(2)第4961号

TEL 098-943-1991

営業時間: 月-金 08:45~17:45

定休日: 土曜・日曜・祝祭日(年末年始)