

オーナーチェンジ物件！表面利回り6.03%・年間2,160,000円の米軍賃貸契約中！RC3階建て物件・駐車場3台可能！海も近く・生活も便利な場所です！令和7年11月より米軍賃貸契約中：月額180,000円



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、エアコン付、ファミリー向き 【物件備考】:◆駐車場3台可◆1F・2Fにトイレ浴室があります◆ベランダから一部海見え◆ファミリーマート徒歩約2分◆ドミノピザ徒歩約3分◆マックスバリュート徒歩約8分◆ドラッグイレブン徒歩約7分【修繕履歴】 令和6年・・・室内クリーニング/コンセント・照明交換/トイレ・洗面クロス交換 令和7年・・・畳表替え・リビングドア設置/洗濯機・ガス乾燥機設置/エアコン設置 担当：イ

物件種別	その他		
所在地	沖縄市泡瀬1丁目		
価格	3,580万円		
価格備考	-		
間取り	4LDK		
間取り詳細	洋6 洋9 洋16 和6 LDK12 ※洋16帖はロフトになります。		
物件名	沖縄市泡瀬1丁目 ルナ・ハウス		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	165.04m <sup>2</sup> / 49.92坪
築年月	1991年02月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	東6m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】美津呂前: 徒歩約2分		

更新日：2026/03/16 公開期限：2026/03/29

スマホで物件を見る



## 株式会社 レディースエステート&ビジネス

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-15-2

沖縄県知事免許番号(2)第4961号

TEL 098-943-1991

営業時間: 月-金 08:45~17:45

定休日: 土曜・日曜・祝祭日(年末年始)