

【49.6倍】根強い人気の嘉手納弾薬庫！所在地付近は新たに弾薬庫（知花地区）が建設予定、将来性も◎です♪



【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: 返還予定なし、高い銀行担保評価に加えて 安定した値上りが期待できる嘉手納弾薬庫。  
初めての軍用地投資にも大変ぴったりの 価格帯と倍率水準での登場です！ ※土地賃借料（R7）の日割清算あり ※所有権移  
転費用は買主様負担となります 担当：吉澤

スマホで物件を見る



株式会社 レディースエステート&ビジネス

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-15-2

沖縄県知事免許番号（2）第4961号

|            |   |      |                          |
|------------|---|------|--------------------------|
| 物件種別       | 軍用地   |      |                          |
| 所在地        | 沖縄市大工廻  |      |                          |
| 価格         | 188万円   |      |                          |
| 価格備考       | 【令和7年度】年間地料：37,844円 地料<br>単価：1,261円/m <sup>2</sup> （対前年比上年率：1.... |      |                          |
| 間取り        | -   |      |                          |
| 間取り詳細      | -   |      |                          |
| 物件名        | 軍用地 嘉手納弾薬庫  |      |                          |
| 建物構造       | -   |      |                          |
| 所在階/階数     | -   |      |                          |
| 建物面積       | -   | 土地面積 | 30m <sup>2</sup> / 9.07坪 |
| 築年月        | -   | 土地権利 | 所有                       |
| 引渡し        | 即日  | 地目   | 山林                       |
| 用途地域       | -   | 都市計画 | 都市計画区域外                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -   | 取引態様 | 仲介                       |
| 接道方向       | -   | 私道負担 | -                        |
| ペット        | -   |      |                          |
| 交通         | -   |      |                          |

更新日：2026/03/16 公開期限：2026/03/29

TEL 098-943-1991

営業時間：月-金 08:45~17:45

定休日：土曜・日曜・祝祭日（年末年始）