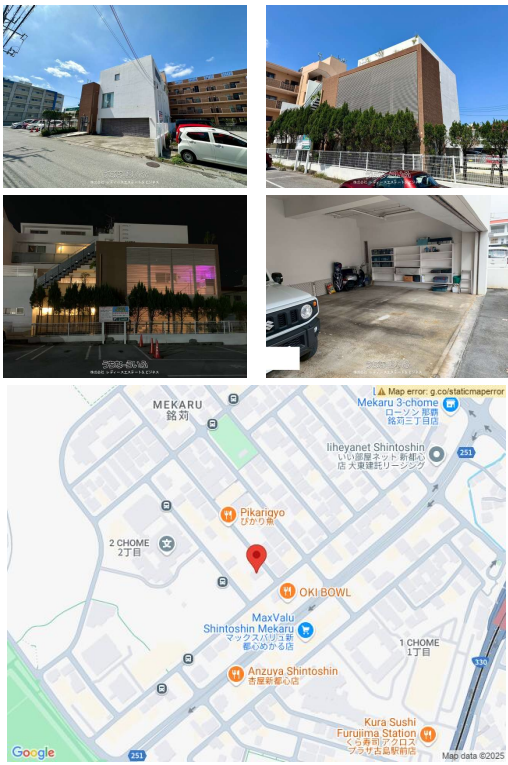


【駐車7台可！】贅沢な暮らしが望める銘苅エリアの邸宅。駐車スペースは合計7台分のため別荘として、また1階を賃貸としても十分運用することができます。1階・2階ともに床材として大理石を多く使用、広々としたバルコニーも魅力です。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,ファミリー向き,二世帯住宅 【物件備考】:1階、2階は外階段で区切られております。そのため、賃貸・自己居住の併用も可能。トイレも1階から3階まで、各フロア有り。銘苅で駐車場7台という代えがたい希少性。 ■間取り詳細 1階 2LDK (和6.4 洋8.0 LDK20.7) 床面積24.25坪 ※車庫除く 2階+3階 5LDK (和6.0 洋10.0 洋7.4 洋8.0 洋10.5 LDK22.9) 床面積54.17坪 ■想定活用シナリオ ① 一棟全て自己居住(別荘)用として 駐車場は合計7台の駐車ができます ※近隣の月極駐車料金 1.3~1.5万円 二世帯住宅としても絶好な間取り構成 ②一棟全て賃貸として収益を確保 想定家賃 約62.7万円×12ヶ月=利回り3.5% ③1階を賃貸、2階+3階を自己利用 1階の想定家賃 約19.4万円×12ヶ月=232.8万円/年 所有に係るランニングコストを賄うことができます 店舗(エステ・ネイルサロン等)や事務所としても需要が見込める好立地 ※②、③ともに1坪あたり月額賃料8,000円として仮算出 ※1階の車庫面積は除き算出 ■固定資産税相当額(令和6年度) 土地 88,...

スマホで物件を見る



株式会社 レディースエステート&ビジネス

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-15-2

沖縄県知事免許番号(2)第4961号

物件種別	売事務所・店舗・賃貸		
所在地	那覇市銘苅2丁目		
価格	1億9,200万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1階(洋6.4 洋8 LDK20.7) / 2階(和6 洋10 LDK22.9) / 3階(洋7.4 洋8 洋10.5)		
物件名	銘苅二丁目 邸宅		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	266.6m ² / 80.64坪
築年月	2010年03月(築15年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	60% / 150%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北東6m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【モノレール】古島駅:徒歩約2分		

更新日:2025/07/01 公開期限:2025/07/14

TEL 098-943-1991

営業時間:月-金 08:45~17:45

定休日:土曜・日曜・祝祭日(年末年始)