


2棟まとめた販売となりました！利回り7%越え（2棟太陽光発電有り）開発プロジェクト目白押しの本部町に民泊向け施設及び居抜き居酒屋付き住宅が出ました！人気エリアの浜、買い物や観光、離島へのアクセス便利な立地です(^^)





【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,エアコン付,複数棟一括売り,デザイナーズ 【物件備考】：民泊運営も可能な施設及び住居・賃貸店舗付き施設（合計2棟） 益々の観光需要の増加が見込まれる本部町。 美ら海水族館にも車で14分の距離(^^) ※現況引渡しとなります ※太陽光発電年間約200万円の収益有り（令和21年まで約2800万円） ※水道管の一部が隣地を経由して引込み有り（合意書取得済み） 【周辺環境】 ・タウンプラザかねひでまで徒歩2分 ・ローソン本部大浜店まで徒歩3分 ・ザ・ビッグエクスプレスまで徒歩8分 ・本部町役場まで車6分 ・備瀬のフクギ並木まで車12分 ・沖縄美ら海水族館まで車14分 担当：安倍

スマホで物件を見る



株式会社 レディースエステート&ビジネス

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-15-2

沖縄県知事免許番号（2）第4961号

物件種別	貸アパート・民泊施設		
所在地	本部町大浜		
価格	2億3,000万円		
価格備考	店舗&住居棟：9,980万円宿泊施設棟：1億3,020万円		
間取り	-		
間取り詳細	※店舗・住居棟：1階98.49m <sup>2</sup> 、2階95.48m <sup>2</sup> 宿泊棟：1階73.05m <sup>2</sup> 、2階116.90m <sup>2</sup> 、3階65.03m <sup>2</sup>		
物件名	本部町大浜 MICKY HOUSE I・II		
建物構造	木造		
所在階/階数	-		
建物面積	448.95m <sup>2</sup> / 135.8坪	土地面積	695.66m <sup>2</sup> / 210.43坪
築年月	2019年01月(築7年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	70% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北、北東、東、南東、南、南西、西8m、北西	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】本部博物館前: 徒歩約2分		

更新日：2026/01/05 公開期限：2026/01/18

TEL 098-943-1991

営業時間: 月-金 08:45~17:45

定休日: 土曜・日曜・祝祭日（年末年始）



# 株式会社 レディースエステート&ビジネス

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-15-2

沖縄県知事免許番号（2）第4961号

**TEL 098-943-1991**

営業時間: 月-金 08:45~17:45

定休日: 土曜・日曜・祝祭日（年末年始）