希少性の高い国際通り沿いの1棟ビル。県庁側から近い立地。現在賃貸中。インバウンド需要が復活の兆しが伺える今がチャンスです！収益物件、ＨＰに多数ＵＰ！！

【設備・こだわり条件】:エレベーター 【物件備考】:◆年間収入：2,640万円 ◆表面利回り：4.4% ◆エレベーター有り

担当：吉澤

物件種別	**その他**		
所在地	那覇市松尾1丁目		
価格	**5億9,800万円**		
価格備考	-		
間取り	7LDK		
間取り詳細	-		
物件名	那覇市松尾国際通り 1棟ビル		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	7階 (7階建)		
建物面積	818.19m² / 247.5坪	土地面積	164.19m² / 49.67坪
築年月	1990年09月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 500%	取引態様	仲介
接道方向	北西15.4m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】県庁前駅: 徒歩約4分		

更新日：2025/09/01 公開期限：2025/09/14

スマホで物件を見る

株式会社 レディースエステート＆ビジネス

〒901-2125　沖縄県浦添市仲西 3-15-2

沖縄県知事免許番号（2）第4961号

TEL 098-943-1991

営業時間: 月-金 08:45～17:45

定休日: 土曜・日曜・祝祭日（年末年始）