

那覇市前島1棟ビル・オーナーチェンジ物件になります。利回り6.18%・年間予定賃料収入4,008,000円・詳細等お気軽にお問い合わせください!(^^)!



【設備・こだわり条件】:リフォーム済 【物件備考】:◆外装:令和5年11月工事済み ◆内装:平成29年4月一部リフォーム済み  
担当:多良間

物件種別	テナントビル		
所在地	那覇市前島3丁目		
価格	6,480万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	売りビル オーナーチェンジ		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	251.08m <sup>2</sup> / 75.95坪	土地面積	117.65m <sup>2</sup> / 35.59坪
築年月	1967年10月(築58年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	北9.5m、西5.6m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】美栄橋駅:徒歩約8分		

更新日: 2026/03/16 公開期限: 2026/03/29

スマホで物件を見る



株式会社 レディースエステート&ビジネス

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-15-2

沖縄県知事免許番号(2)第4961号

TEL 098-943-1991

営業時間: 月-金 08:45~17:45

定休日: 土曜・日曜・祝祭日(年末年始)



那覇市前島3丁目

那覇(泊)  
Ferry terminal

那覇泊  
Ferry terminal

Lawson Naha  
Wakasa 3-chome  
ローソン 那覇  
若狭三丁目店

MAEJIMA  
前島  
泊ふ頭旅客ターミナル

Couples  
Mitsuji Park  
夫婦瀬(めおと  
せ)公園

Okinawa Steak  
おきなわステーキ

Uomaru  
魚屋直営すし食堂 魚まる

Usaku  
うさく(魚咲)

Hotel Aqua Citta Naha  
ホテルアクアチッタナハ

MaxValu Matsuyama  
マックスバリュ松山店

Naha Rte 58

Nakayoshi Dori

Prince Smart Inn Naha  
プリンススマート  
イン 那覇

Ma-chinu Ya  
まーちぬ家

Google

Map data ©2026

## 株式会社 レディースエステート&ビジネス

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-15-2

沖縄県知事免許番号(2)第4961号

TEL 098-943-1991

営業時間: 月-金 08:45~17:45

定休日: 土曜・日曜・祝祭日(年末年始)