

那覇市前島1棟ビル・オーナーチェンジ物件になります。利回り6.18%・年間予定賃料収入4,008,000円・詳細等お気軽にお問い合わせください!(^^)!



【設備・こだわり条件】:リフォーム済 【物件備考】:◆外装:令和5年11月工事済み ◆内装:平成29年4月一部リフォーム済み  
担当:多良間

スマホで物件を見る



## 株式会社 レディースエステート&ビジネス

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-15-2  
沖縄県知事免許番号(2)第4961号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7441-9240425-0898/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7441-9240425-0898 図面出力日:2026/03/18

物件種別	テナントビル		
所在地	那覇市前島3丁目		
価格	6,480万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	売りビル オーナーチェンジ		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	251.08m <sup>2</sup> / 75.95坪	土地面積	117.65m <sup>2</sup> / 35.59坪
築年月	1967年10月(築58年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	北9.5m、西5.6m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】美栄橋駅:徒歩約8分		

更新日:2026/03/16 公開期限:2026/03/29

TEL 098-943-1991

営業時間:月-金 08:45~17:45

定休日:土曜・日曜・祝祭日(年末年始)

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください!

