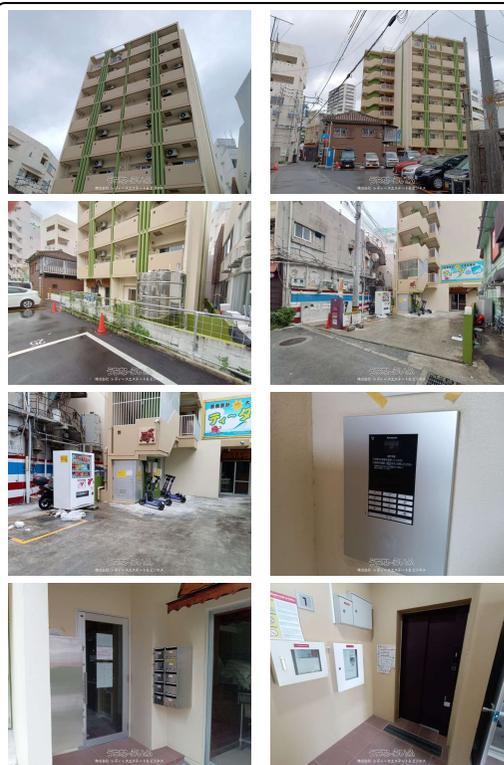


表面利回り5.17%!那覇市の1棟アパート、沖縄都市モノレール牧志駅徒歩3分の好立地。人気エリアで将来性あり!1F店舗、2F~8F28室。詳細等お気軽にお問い合わせください。女性スタッフが親切丁寧に対応いたします。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,複数棟一括売り,エレベーター【設備備考】:1階店舗3室・2~8階1R28室で現在、定期借家契約の賃貸とマンスリーマンションで満室運営中。他アンテナ収入と駐輪場収入有り。【物件備考】:担当:安倍

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市牧志3丁目		
価格	5億8,000万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	洋20.6		
物件名	那覇市牧志3丁目 アリエッタミオナ		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	728.42m <sup>2</sup> / 220.35坪	土地面積	316.3m <sup>2</sup> / 95.68坪
築年月	2019年08月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】牧志駅:徒歩約3分 【バス停】三越前:徒歩約1分		

更新日:2026/04/27 公開期限:2026/05/10

スマホで物件を見る



## 株式会社 レディースエステート&ビジネス

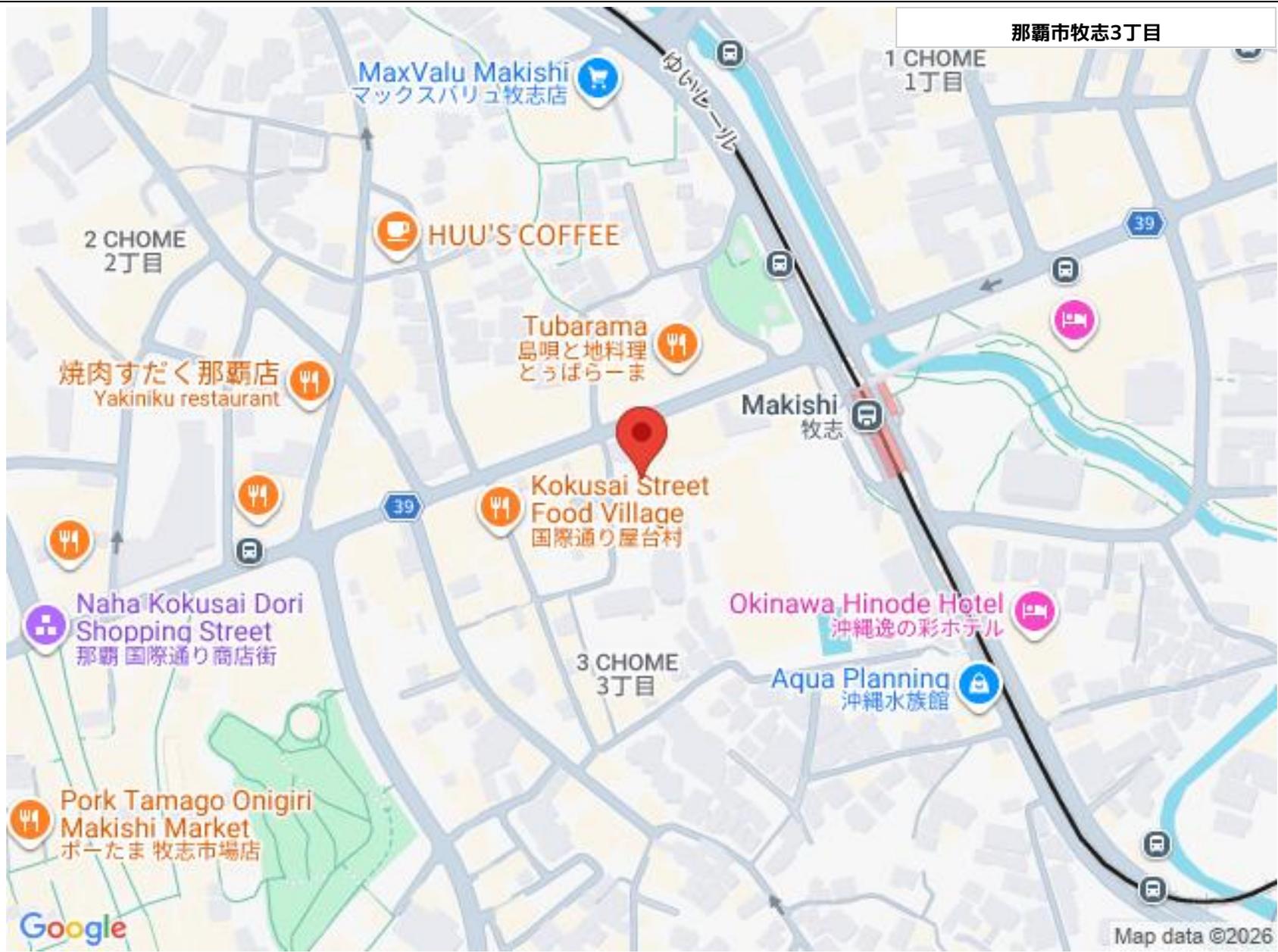
〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-15-2

沖縄県知事免許番号(2)第4961号

TEL 098-943-1991

営業時間:月-金 08:45~17:45

定休日:土曜・日曜・祝祭日(年末年始)



那覇市牧志3丁目

1 CHOME  
1丁目

2 CHOME  
2丁目

MaxValu Makishi  
マックスバリュ牧志店

HUU'S COFFEE

Tubarama  
島嶼と地料理  
とうばらーま

焼肉すだく那覇店  
Yakiniku restaurant

Makishi  
牧志

Kokusai Street  
Food Village  
国際通り屋台村

Naha Kokusai Dori  
Shopping Street  
那覇 国際通り商店街

Okinawa Hinode Hotel  
沖縄逸の彩ホテル

3 CHOME  
3丁目

Aqua Planning  
沖縄水族館

Pork Tamago Onigiri  
Makishi Market  
ポーたま 牧志市場店

Google

Map data ©2026

## 株式会社 レディースエステート&ビジネス

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-15-2

沖縄県知事免許番号(2)第4961号

TEL 098-943-1991

営業時間: 月-金 08:45~17:45

定休日: 土曜・日曜・祝祭日(年末年始)