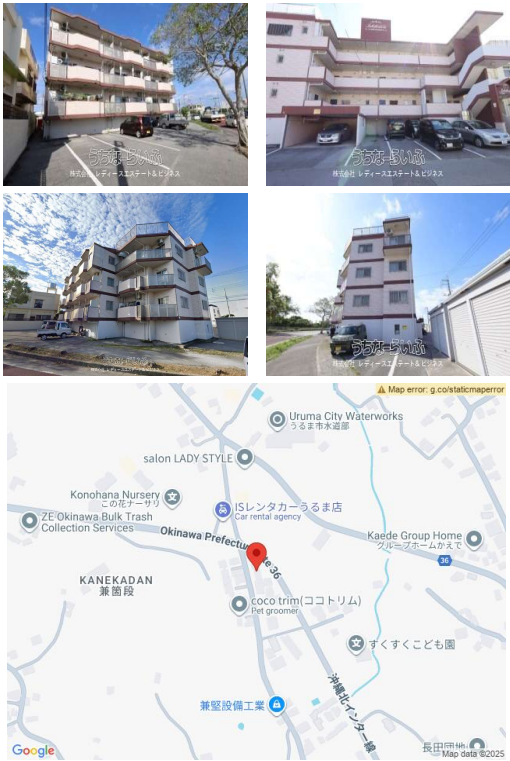


うるま市兼箇段の一棟アパート出ました！周辺は学校はじめコンビニ、公園も近く生活しやすい環境です♪



【物件備考】：近年、開発が進むうるま市兼箇段に位置するアパート。県道にも面しており、利便性に優れています(^^) 駐車場は11世帯に対し15台分を敷地内に確保！※現況表面利回り：6.4% ※現在、倉庫2箇所空き【周辺施設】・すくすくこども園まで徒歩3分・兼箇段公民館まで徒歩4分・具志川中学校まで徒歩10分・セブンイレブンうるま喜屋武店まで徒歩12分・うるま市立中央図書館まで徒歩18分 担当：吉澤

スマホで物件を見る



株式会社 レディースエステート&ビジネス

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-15-2  
沖縄県知事免許番号（2）第4961号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7441-9231121-0501/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7441-9231121-0501 図面出力日：2025/12/21

|            |                                      |      |                                |
|------------|--------------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 売アパート                                |      |                                |
| 所在地        | うるま市兼箇段                              |      |                                |
| 価格         | 1億4,000万円                            |      |                                |
| 価格備考       | -                                    |      |                                |
| 間取り        | -                                    |      |                                |
| 間取り詳細      | ※間取り：2LDK×8世帯、3LDK×2世帯、5LDK×1世帯、倉庫×5 |      |                                |
| 物件名        | うるま市兼箇段 一棟アパート                       |      |                                |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                        |      |                                |
| 所在階／階数     | -                                    |      |                                |
| 建物面積       | 580.97m <sup>2</sup> / 175.74坪       | 土地面積 | 620.96m <sup>2</sup> / 187.84坪 |
| 築年月        | 2002年04月(築23年)                       | 土地権利 | 所有                             |
| 引渡し        | 相談                                   | 地目   | 宅地                             |
| 用途地域       | 無指定                                  | 都市計画 | 非線引                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                           | 取引態様 | 仲介                             |
| 接道方向       | 東22.8m、西5.2m                         | 私道負担 | 無し                             |
| ペット        | -                                    |      |                                |
| 交通         | 【バス停】喜仲入口: 徒歩約14分                    |      |                                |

更新日：2025/12/15 公開期限：2025/12/28

TEL 098-943-1991

営業時間: 月-金 08:45～17:45

定休日: 土曜・日曜・祝祭日（年末年始）

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 