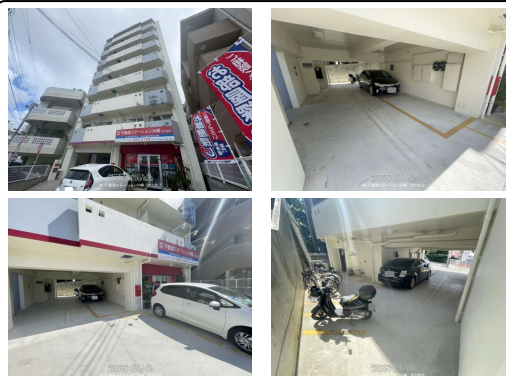


☆全29世帯(住居28・事務所1)売アパートの収益物件出ました！☆寄宮中学校・沖縄大学近く！☆年間収入1,810万8千円☆表面利回り5.65% ☆設備充実(宅配ボックス・防犯カメラ・オートロック・24時間ゴミ出しOK)



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,大学・専門近く,エレベーター,角部屋,一人暮らし向き【設備備考】:ガスコンロ/コンロ2口以上/システムキッチン/バス・トイレ別/エアコン/インターネット対応/インターネット無料/オートロック/モニター付きインターホン/宅配ボックス/エレベーター/室内洗濯機置き場【物件備考】:☆那覇市立真和志小学校まで約693m ☆那覇市立寄宮中学校まで約257m ☆沖縄尚学高等学校・附属中学校まで約849m ☆沖縄大学まで約408m ☆国場りうぼうまで約460m ☆ファミリーマート 寄宮中学校前店まで約371m

スマホで物件を見る



(株)不動産ステーション沖縄 沖大前店

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 1-13-62 ロッソエスターテ1F

沖縄県知事免許 (3) 第4043号

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市長田1丁目		
価格	3億2,000万円		
価格備考	インターネット接続料: 27,500円 エレベーター保守点検料: 13,200円 ゴミ処理代: 24,...		
間取り	1K		
間取り詳細	洋6.3 K3 ※☆1k (18.12m ²) ×28部 屋☆事務所1室		
物件名	RossoEstate(ロッソエスターテ)		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	589.44m ² / 178.3坪	土地面積	277.24m ² / 83.86坪
築年月	2018年11月(築7年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	西	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約23分 【バス停】寄宮中学校前バス停: 徒歩約1分		

更新日: 2026/06/29 公開期限: 2026/07/12

TEL 098-996-2166

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 日曜日