

☆軍用地【嘉手納飛行場】出ました！56倍!! ☆相続対策や長期安定収入でおすすです！ ☆毎年、賃料値上がりします！お気軽にお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】:軍用地【設備備考】: ☆軍用地投資オススメ☆ ・アパート経営と比べて空室、修繕費がかからない・国が借主だから安心・安定・売却して換金できやすい・景気に左右されにくい・軍用地を担保に低金利の融資が利用できる・担保価値が高い・建物と違い老朽化や維持費が発生しない【物件備考】: ★人気の嘉手納飛行場、投資物件です！ ★価格: 1,391万円 ★倍率: 56倍 ★借地料: 24,859円/年 ★固定資産税: ¥23,587円 (令和7年度税額) ★地主会費: (0.4%) ★地目: 山林 ★種別: 宅地見込地 ★名義: 単独名義 ★年間軍用地料と年間固定資産税は、決済時に日割精算します ★返還予定: 無し

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市上地		
価格	1,391万円		
価格備考	面積: 144m ² (43.60坪) 地料: 248,459円(令和7年度) 倍率: 56倍 価格: 1...		
間取り	-		
間取り詳細	※☆軍用地投資オススメ☆ ・アパート経営と比べて空室、修繕費がかからない・国が借主だから安心・安定・売却して換金できやすい・景気に左右されに...		
物件名	嘉手納飛行場軍用地		
建物構造	その他		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	144m ² / 43.56坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	山林
用途地域	-	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/06/29 公開期限: 2026/07/12

スマホで物件を見る



(株)不動産ステーション沖縄 沖大前店

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 1-13-62 ロッソエスターテ1F

沖縄県知事免許 (3) 第4043号

TEL 098-996-2166

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 日曜日