☆軍用地【嘉手納飛行場】出ました! ☆年間賃借料¥496,908円(令和7年度) ☆相続対策や長期安定収入でおすすめです!









【設備・こだわり条件】:軍用地【設備備考】: ☆軍用地投資オススメ☆ ・アパート経営と比べて空室、修繕費がかからない・国が借主だから安心・安定 ・売却して換金できやすい・景気に左右されにくい ・軍用地を担保に低金利の融資が利用できる・担保価値が高い・建物と違い老朽化や維持費が発生しない 【物件備考】: ★人気の嘉手納飛行場、投資物件です! ★価格:2,733万円 ★倍率:5 5倍 ★借地料:496,908円/年 ★固定資産税:¥47,174円(令和7年度税額) ★地主会費:1,987円/(0.4%

) ★地目: 山林 ★種別: 宅地見込地 ★名義: 単独名義 ★年間軍用地料と年間固定資産税は、決済時に日割精算します ★返還 予定: 無し



(株)不動産ステーション沖縄 沖大前店

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 1-13-62 ロッソエスターテ1F 中縄県知事免許 (3) 第4043号

	1		
物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市上地		
価格	2,733万円		
価格備考	面積:288』(87.1坪) 地料:496,90 8円(令和7年度) 倍率:55倍 価格:2,7		
間取り	-		
間取り詳細	※☆軍用地投資オススメ☆ · アパート経営と比べて 空室、修繕費がかからない · 国が借主だから安心 · 安 定 · 売却して換金できやすい · 景気に左右されに…		
物件名	嘉手納飛行場軍用地		
建物構造	その他		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	288m² / 87.12坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	山林
用途地域	-	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		
		亜が口・201	25/11/03 小関期限・2025/11/16

更新日:2025/11/03 公開期限:2025/11/16

TEL 098-996-2166

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 日曜日

