

☆軍用地【嘉手納飛行場】出ました！55倍!! ☆年間賃借料¥496,908円(令和7年度) ☆相続
 対策や長期安定収入でおすすです！



【設備・こだわり条件】:軍用地【設備備考】: ☆軍用地投資オススメ☆・アパート経営と比べて空室、修繕費がかからない・国が借主だから安心・安定・売却して換金できやすい・景気に左右されにくい・軍用地を担保に低金利の融資が利用できる・担保価値が高い・建物と違い老化や維持費が発生しない【物件備考】: ★人気の嘉手納飛行場、投資物件です！★価格:2,732万円★倍率:55倍★借地料:496,908円/年★固定資産税:¥47,174円(令和7年度税額)★地主会費:1,987円/(0.4%)★地目:山林★種別:宅地見込地★名義:単独名義★年間軍用地料と年間固定資産税は、決済時に日割精算します★返還予定:無し

スマホで物件を見る



(株)不動産ステーション沖縄 沖大前店

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 1-13-62 ロッソエスターテ1F

沖縄県知事免許(3)第4043号

| | | | |
|----------|--|------|---------------------------|
| 物件種別 | 軍用地 | | |
| 所在地 | 沖縄市上地 | | |
| 価格 | 2,732万円 | | |
| 価格備考 | 面積:288m ² (87.1坪) 地料:496,908円(令和7年度) 倍率:55倍 価格:27... | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | ※☆軍用地投資オススメ☆・アパート経営と比べて空室、修繕費がかからない・国が借主だから安心・安定・売却して換金できやすい・景気に左右されに... | | |
| 物件名 | 嘉手納飛行場軍用地 | | |
| 建物構造 | その他 | | |
| 所在階/階数 | - | | |
| 建物面積 | - | 土地面積 | 288m ² /87.12坪 |
| 築年月 | - | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 即日 | 地目 | 山林 |
| 用途地域 | - | 都市計画 | 都市計画区域外 |
| 建ぺい率/容積率 | -/- | 取引態様 | 専任媒介 |
| 接道方向 | - | 私道負担 | - |
| ペット | - | | |
| 交通 | - | | |

更新日:2026/03/31 公開期限:2026/04/13

TEL 098-996-2166

営業時間:10:00~19:00

定休日:日曜日