

☆軍用地【嘉手納飛行場】出ました！55倍!! ☆年間賃借料￥496,908円(令和7年度) ☆相続

対策や長期安定収入でおすすめです！



【設備・こだわり条件】:軍用地【設備備考】:☆軍用地投資オススメ☆・アパート経営と比べて空室、修繕費がかからない・国が借主だから安心・安定・売却して換金できやすい・景気に左右されにくい・軍用地を担保に低金利の融資が利用できる・担保価値が高い・建物と違い老朽化や維持費が発生しない【物件備考】:★人気の嘉手納飛行場、投資物件です！★価格：2,732万円★倍率：55倍★借地料：496,908円／年★固定資産税：￥47,174円（令和7年度税額）★地主会費：1,987円／（0.4%）★地目：山林★種別：宅地見込地★名義：単独名義★年間軍用地料と年間固定資産税は、決済時に日割精算します★返還予定：無し

スマホで物件を見る



(株)不動産ステーション沖縄 沖大前店

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 1-13-62 ロッソエスター1F

沖縄県知事免許 (3) 第4043号

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市上地		
価格	2,732万円		
価格備考	面積：288m ² (87.1坪) 地料：496,908円(令和7年度) 倍率：55倍 価格：27...		
間取り	-		
間取り詳細	※☆軍用地投資オススメ☆・アパート経営と比べて空室、修繕費がかからない・国が借主だから安心・安定・売却して換金できやすい・景気に左右されにくい・軍用地を担保に低金利の融資が利用できる・担保価値が高い・建物と違い老朽化や維持費が発生しない【物件備考】:★人気の嘉手納飛行場、投資物件です！★価格：2,732万円★倍率：55倍★借地料：496,908円／年★固定資産税：￥47,174円（令和7年度税額）★地主会費：1,987円／（0.4%）★地目：山林★種別：宅地見込地★名義：単独名義★年間軍用地料と年間固定資産税は、決済時に日割精算します★返還予定：無し		
物件名	嘉手納飛行場軍用地		
建物構造	その他		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	288m ² / 87.12坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	山林
用途地域	-	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/02/07 公開期限：2026/02/20

TEL 098-996-2166

営業時間：10:00～19:00

定休日：日曜日