

☆軍用地【嘉手納飛行場】出ました！5 5 倍!! ☆年間賃借料¥496,908円(令和7年度) ☆相続  
対策や長期安定収入でおすすめです！




【設備・こだわり条件】:軍用地【設備備考】: ☆軍用地投資オススメ☆ ・アパート経営と比べて空室、修繕費がかからない・国が借主だから安心・安定・売却して換金でしやすい・景気に左右されにくい・軍用地を担保に低金利の融資が利用できる・担保価値が高い・建物と違い老朽化や維持費が発生しない【物件備考】: ★人気の嘉手納飛行場、投資物件です！ ★価格: 2,732万円 ★倍率: 5 5 倍 ★借地料: 496,908円/年 ★固定資産税: ¥47,174円(令和7年度税額) ★地主会費: 1,987円/ (0.4%) ★地目: 山林 ★種別: 宅地見込地 ★名義: 単独名義 ★年間軍用地料と年間固定資産税は、決済時に日割精算します ★返還予定: 無し

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市上地		
価格	2,732万円		
価格備考	面積: 288m <sup>2</sup> (87.1坪) 地料: 496,908円(令和7年度) 倍率: 55倍 価格: 27...		
間取り	-		
間取り詳細	※☆軍用地投資オススメ☆ ・アパート経営と比べて空室、修繕費がかからない・国が借主だから安心・安定・売却して換金でしやすい・景気に左右されに...		
物件名	嘉手納飛行場軍用地		
建物構造	その他		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	288m <sup>2</sup> / 87.12坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	山林
用途地域	-	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/02/07 公開期限: 2026/02/20

スマホで物件を見る



(株)不動産ステーション沖縄 沖大前店  
〒902-0077 沖縄県那覇市長田 1-13-62 ロッソエスターテ1F  
沖縄県知事免許 (3) 第4043号

TEL 098-996-2166  
営業時間: 10:00~19:00  
定休日: 日曜日