

☆浦添市屋富祖売ビル出ました！年間収入¥11,125,600円あり☆現在満室☆表面利回り7.17%

☆お気軽にお問い合わせ下さい。



【設備・こだわり条件】:収益物件,エレベーター 【物件備考】:(年間収入) 賃料共益費:10,335,600円 (月額 861,300円) アンテナ収入:660,000円(月額 55,000円) 借地料 130,000円 合計 11,125,600円 (年間) (年間支出) EV管理費:171,600円 ビル管理委託料:445,992円 防犯カメラ:151,800円 固定資産税:667,421円(令和7年度税額) 合計:1,436,813円 (年間) ☆現在満室(全10室) ☆土地 528番2 (14.31m²) は底地 ☆土地2筆のうち、1筆 (14.31m²) は10年の事業用借地契約をしていますが定借契約締結予定です。(借地料 年13万円) ☆地下1階は未利用です地下1階は未利用 (利用or賃貸可能。過去に月額3万円での賃貸実績あり) ☆表示価格は税込価格になっております。(消費税990万円)

スマホで物件を見る



(株)不動産ステーション沖縄 沖大前店

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 1-13-62 ロッソエスターテ1F

沖縄県知事免許 (3) 第4043号

物件種別	テナントビル		
所在地	浦添市屋富祖3丁目		
価格	1億5,500万円		
価格備考	内消費税9,900,000円		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	NEW KING ビル(ニューキングビル)		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	542.69m ² / 164.16坪	土地面積	158.8m ² / 48.03坪
築年月	1990年10月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	北8m、東6m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】屋富祖バス停: 徒歩約1分		

更新日: 2026/03/31 公開期限: 2026/04/13

TEL 098-996-2166

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 日曜日