☆浦添市屋富祖売ビル出ました！年間収入￥11,125,600円あり☆現在満室☆表面利回り7.17%

☆お気軽にお問い合わせ下さい。

物件種別	テナントビル		
所在地	浦添市屋富祖3丁目		
価格	**1億5,500万円**		
価格備考	内消費税9,900,000円		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	NEW KING ビル(ニューキングビル)		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	542.69m² / 164.16坪	土地面積	158.8m² / 48.03坪
築年月	1990年10月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	北8m、 東6m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】屋富祖バス停: 徒歩約1分		

更新日：2025/12/15 公開期限：2025/12/28

【設備・こだわり条件】:収益物件,エレベーター 【物件備考】:（年間収入） 賃料共益費：10,335,600円 （月額 861,300円） アンテナ収入：660,000円(月額 55,000円) 借 地 料 130,000円 合 計 11,125,600円（年間）（年間支出） EV管理費：171,600円 ビル管理委託料：445,992円 防犯カメラ：151,800円 固定資産税：667,421円(令和7年度税額) 合計：1,436,813円（年間） ☆現在満室(全10室) ☆土地 528番2（14.31m²）は底地 ☆土地2筆のうち、1筆（14.31m²）は10年の事業用借地契約をしていますが定借契約締結予定です。（借地料 年13万円） ☆地下1階は未利用です地下1階は未利用（利用or賃貸可能。過去に月額3万円での賃貸実績あり） ☆表示価格は税込価格になっております。（消費税990万円）

スマホで物件を見る

(株)不動産ステーション沖縄 沖大前店

〒902-0077　沖縄県那覇市長田 1-13-62 ロッソエスターテ1F

沖縄県知事免許 (3) 第4043号

TEL 098-996-2166

営業時間: 10:00～19:00

定休日: 日曜日