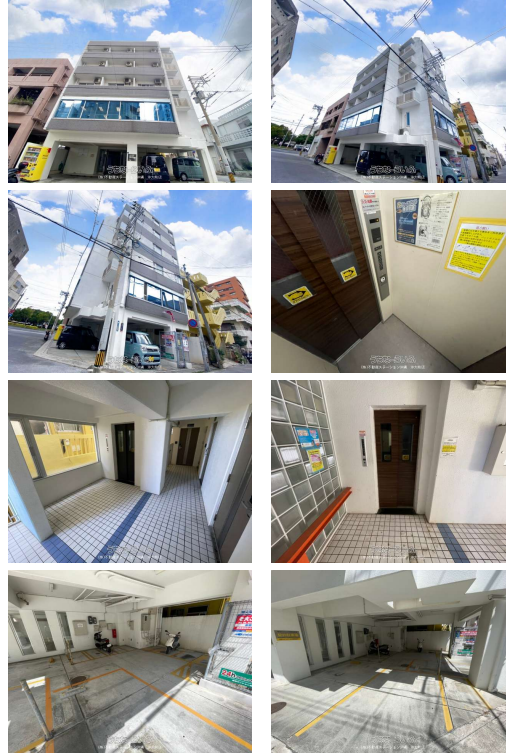


☆那覇市曙一丁目エリア売アパート！全17部屋！只今満室です。☆曙、商業地域で近隣飲食店・コンビニ・銀行・郵便局あって便利！☆年額¥10,896,000円の収入有り(満室時)！お気軽にお問い合わせ下さい



【設備・こだわり条件】:エアコン付,角地,エレベーター,一人暮らし向き【設備備考】:エレベータ・インターネット【物件備考】:  
 ☆近隣情報☆ ☆天久りうぼう・約838m ☆ファミリーマート 那覇天久店・約340m ☆大浜第一病院・約259m ☆沖縄海邦銀行 安謝支店・約790m ☆曙郵便局・約772m ☆ペット条件:ペット不可 ☆365日24Hゴミ出し可能！ ☆マンション並みの快適さ！ ☆駐輪場あり！ ☆安心防犯カメラ付！ ☆お気軽にお問い合わせください ☆ (株)不動産ステーション沖縄沖大前店 TEL098 (996) 2166 : FAX098 (996) 2168 E-mail : fsobaibai@gmail.com

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市曙1丁目		
価格	1億7,000万円		
価格備考	☆年間収入¥10,896,000円(満室時)あり。 ☆想定表面利回り:6.4%(満室時) ☆毎月...		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	洋9 ※☆1ルーム×16部屋+事務所(2階全部32坪)1部屋		
物件名	愛和マンション		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	487.92m <sup>2</sup> / 147.6坪	土地面積	152.62m <sup>2</sup> / 46.17坪
築年月	1990年12月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	東8m、南10m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】美栄橋駅:徒歩約23分		

更新日: 2026/06/29 公開期限: 2026/07/12

スマホで物件を見る



### (株)不動産ステーション沖縄 沖大前店

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 1-13-62 ロッソエスターテ1F  
 沖縄県知事免許(3)第4043号

### TEL 098-996-2166

営業時間: 10:00~19:00  
 定休日: 日曜日



**(株)不動産ステーション沖縄 沖大前店**

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 1-13-62 ロッソエスターテ1F

沖縄県知事免許 (3) 第4043号

**TEL 098-996-2166**

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 日曜日