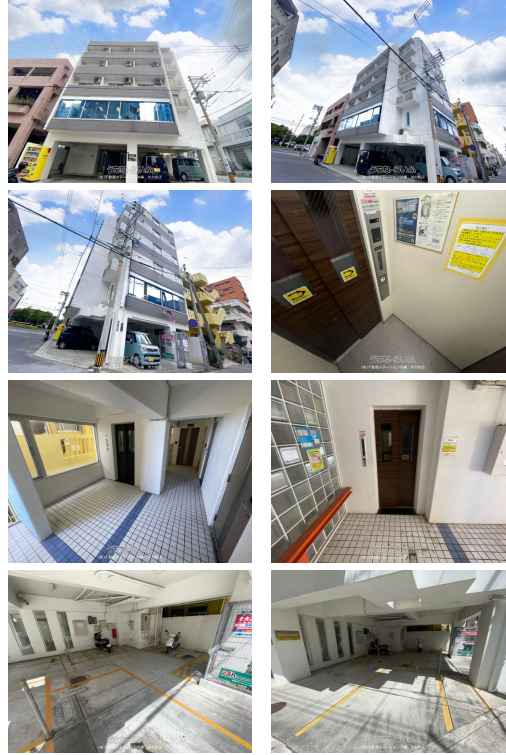


☆那覇市曙一丁目エリア売アパート！全17部屋！只今満室です。☆曙、商業地域で近隣飲食店・コンビニ・銀行・郵便局あって便利！☆年額¥10,896,000円の収入有り(満室時)！お気軽にお問い合わせ下さい



【設備・こだわり条件】:エアコン付,角地,エレベーター,一人暮らし向き【設備備考】:エレベータ・インターネット【物件備考】:  
 ☆近隣情報☆ ☆天久りうぼう・約838m ☆ファミリーマート 那覇天久店・約340m ☆大浜第一病院・約259m ☆沖縄海邦銀行 安謝支店・約790m ☆曙郵便局・約772m ☆ペット条件:ペット不可 ☆365日24Hゴミ出し可能！ ☆マンション並みの快適さ！ ☆駐輪場あり！ ☆安心防犯カメラ付！ ☆お気軽にお問い合わせください ☆ (株)不動産ステーション沖縄沖大前店 TEL098 (996) 2166 : FAX098 (996) 2168 E-mail : fsobaibai@gmail.com

スマホで物件を見る



**(株)不動産ステーション沖縄 沖大前店**

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 1-13-62 ロッソエスターテ1F  
 沖縄県知事免許 (3) 第4043号

|          |  |      |                               |
|----------|--|------|-------------------------------|
| 物件種別     | 売アパート  |      |                               |
| 所在地      | 那覇市曙1丁目  |      |                               |
| 価格       | 1億7,000万円  |      |                               |
| 価格備考     | ☆年間収入¥10,896,000円(満室時)あり。<br>☆想定表面利回り:6.4%(満室時) ☆毎月... |      |                               |
| 間取り      | 1ルーム   |      |                               |
| 間取り詳細    | 洋9 ※☆1ルーム×16部屋+事務所(2階全部32坪)1部屋                         |      |                               |
| 物件名      | 愛和マンション  |      |                               |
| 建物構造     | RC(鉄筋コンクリート造)  |      |                               |
| 所在階/階数   | -  |      |                               |
| 建物面積     | 487.92m <sup>2</sup> / 147.6坪                          | 土地面積 | 152.62m <sup>2</sup> / 46.17坪 |
| 築年月      | 1990年12月(築35年)   | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し      | 相談   | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域     | 商業   | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 建ぺい率/容積率 | 80%/400%   | 取引態様 | 一般媒介                          |
| 接道方向     | 東8m、南10m   | 私道負担 | 無し                            |
| ペット      | 不可   |      |                               |
| 交通       | 【モノレール】美栄橋駅:徒歩約23分                                     |      |                               |

更新日:2026/05/17 公開期限:2026/05/30

**TEL 098-996-2166**

営業時間:10:00~19:00  
 定休日:日曜日



## (株)不動産ステーション沖縄 沖大前店

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 1-13-62 ロッソエスターテ1F

沖縄県知事免許 (3) 第4043号

**TEL 098-996-2166**

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 日曜日