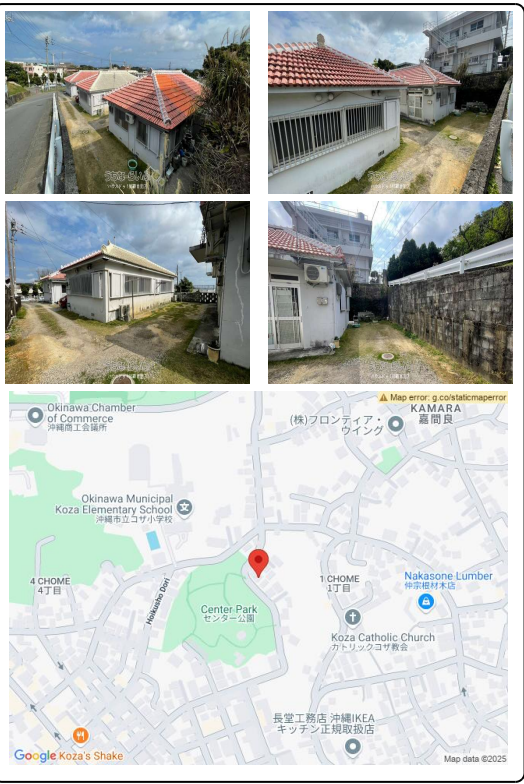
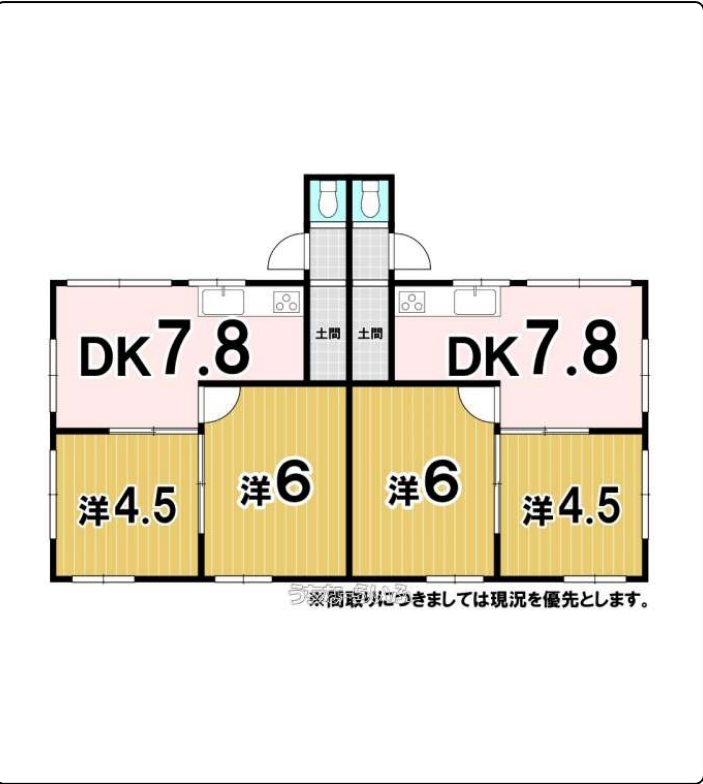


3000万円→2680万円に価格調整しました！【満室想定表面利回り10.0%】沖縄市嘉間良1丁目・アパート（4棟/7室）一括売りです☆築55年※築古につきアパートローン不可（現金一括購入のお客様のみのご案内となります！ご了承ください。）現況引渡し



設備・こだわり条件:複数棟一括売り
物件備考:築年数が古いためアパートローンでの購入のお客様のお申し込みは不可とさせていただきます。
現在、5室入居中。表面利回り10.0%は満室時想定となりますが、満室を保証するものではありません。 □満室想定
1室32000円×7室×12ヶ月＝268.8万円 268.8万円÷物件価格2680万円＝10.0% ※現在5室稼働中 A棟(2世帯)66.28㎡ 入居中
B棟(2世帯)66.28㎡ 入居中 C棟(2世帯)66.28㎡ 空き D棟(1世帯)36.75㎡ 入居中 ... 1

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市嘉間良1丁目		
価格	2,680万円		
価格備考	土地1筆、平屋アパート4棟(7室)一括販売（所有権） □満室想定 1室32000円×7室＝224...		
間取り	2DK		
間取り詳細	洋6 洋4.5 DK7.8 ※1室2DK×7室（4棟）浴室はありません。		
物件名	沖縄市嘉間良1丁目4棟売りアパート		
建物構造	CB（コンクリート・ブロック造）		
所在階／階数	1階（1階建）		
建物面積	66.28m ² / 20.04坪	土地面積	622.86m ² / 188.41坪
築年月	1969年03月(築56年)	土地権利	所有
引渡し	相談（相談の上）	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南西51m	私道負担	-
ペット	相談 ※規定はありません。		
交通	【バス停】沖縄市民会館：徒歩約10分		

更新日：2025/04/28 公開期限：2025/05/11

スマホで物件を見る



ハウスドゥ！那覇首里店
〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 1-18
沖縄県知事(2)第4945号

TEL 0120-611-860
営業時間: 09:00～18:00
定休日: 水曜日

