

★銀行員として36年間勤務した代表者が重要事項説明⇒売買契約⇒物件引渡までの一連の流れについて責任をもって対応致します！！★R8年8月現在の家賃収入・表面利回り⇒月額¥581,000円、年額¥6,972,000円、表面利回り：4.64%★売却後の想定家賃収入・表面利回り⇒月額¥785,5...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,大学・専門近く,エレベーター,一人暮らし向き 【物件備考】:★土地（建物敷地）は保留地となっており、土地の所有権移転は保留地台帳上での権利移転登録となります。2年～3年後に南上原地域の土地区画整理事業の換地完了後に土地の所有者の登記が可能となります。（中城村都市建設課で担当者確認済です）★建物に関しては、売買時の所有権移転登記は可能です。★第三者所有の隣接地を駐車場（7台駐車可）として無償で使用できます。「駐車場使用に関する覚書」有り。★建物の1階入口部分のスロープが第三者所有の隣接地に越境しています。「建物越境に関する覚書」有り。★本件土地（建物敷地）と後背地（隣接地）とは高低差が約3m程度有り、擁壁が設置されています。

スマホで物件を見る
うえはら不動産
〒901-0156 沖縄県那覇市田原 4-12-4
沖縄県知事（2）第4886号



物件種別	売アパート		
所在地	中城村南上原		
価格	1億5,000万円		
価格備考	★上記の売買価格は建物に掛る消費税込みの価格です。 ★上記の売買価格以外に、所有権移転登記費用、仲...		
間取り	-		
間取り詳細	※1LDK⇒9室／3LDK⇒1室		
物件名	花の里		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	521.82㎡ / 157.85坪	土地面積	313.58㎡ / 94.85坪
築年月	2017年07月(築9年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	南東6m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】中城南小学校前: 徒歩約3分		

更新日：2026/09/15 公開期限：2026/09/28

TEL 098-851-5348

営業時間: 09:30～18:00
定休日: 日・祝日・年末年始