

★銀行預金利息と比較しての購入は如何ですか？★年間軍用地料¥191,000円★表面利回り約1.8%★賃貸先は国ですので安定収入を確保できます。またアパートやテナントビルのような経年劣化による修繕費等の発生もありません。★現預金の余剰資金の一部を軍用地で資金運用しては如何ですか？【銀行員として36年勤...



【物件備考】：★現在分筆登記手続き中です。令和8年7月一杯で分筆登記完了予定です。★年間固定資産税約¥16,300円★軍用地主会費はありません。（地主会非加入物件）★面積、軍用地料、固定資産税等々は分筆後の予定数値を記載しています。

物件種別	軍用地（空白・那覇基地）		
所在地	那覇市具志		
価格	1,050万円		
価格備考	★年間軍用地料約¥191,000円、表面利回り約1.8%、倍率約5.5倍★令和8年度の軍用地料及び...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	42.6m <sup>2</sup> / 12.88坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	未指定	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/06/20 公開期限：2026/07/03

スマホで物件を見る



## うえはら不動産

〒901-0156 沖縄県那覇市田原 4-12-4

沖縄県知事（2）第4886号

TEL 098-851-5348

営業時間：09:30~18:00

定休日：日・祝日・年末年始