★１戸建ての２世帯賃貸住宅です。現在米軍人２家族が入居中です。★年間家賃収入６７２万円（月５６万円）★表面利回り6.1%となっています。★具志川ビーチ徒歩５分圏内で、建物の２階ベランダからは海が見えます！！★現在の入居者１家族が退去した後に、ご自身の住宅として、又はセカンドハウスとしての活用は如何で...

【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,ファミリー向き,二世帯住宅 【物件備考】：★２０１９年８月新築の建物です。 ★駐車場１世帯４台×２世帯

物件種別	**２世帯賃貸住宅**		
所在地	うるま市具志川		
価格	**1億1,000万円**		
価格備考	★税込み価格です。		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋10 洋7 洋8 LDK26 ※★３LDK× ２世帯の賃貸戸建て住宅です。		
物件名	Casa Maree		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	375.59m² / 113.62坪	土地面積	413m² / 124.93坪
築年月	2019年08月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	仲介
接道方向	西6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】具志川バス停: 徒歩約5分		

更新日：2025/07/24 公開期限：2025/08/06

スマホで物件を見る

うえはら不動産

〒901-0156　沖縄県那覇市田原 4-12-4

沖縄県知事（２）第４８８６号

TEL 098-851-5348

営業時間: 09:30～18:00

定休日: 日・祝日・年末年始