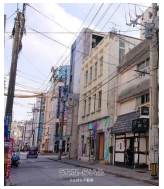
【銀行員として３６年勤務した代表者が物件の重要事項説明から売買契約、物件引渡まで責任を持って対応しますので安心してお任せ下さい！！】★２階・３階の住宅部分を飲食店にリフォームする事で収入アップが見込めます！！★リフォーム活用の場合はリフォーム費用の一部分を価格調整いたします！！★内見対応も致しますの...



【物件備考】：★建物は区分所有建物となっており、正面から見て左側部分が売買対象部分となります。 ★建物敷地（約５０坪）は兄弟姉妹６名の共有となっています。 ★１階部分：１店舗入居／2階・３階部分：共同住宅全６室の内１室入居、５室は空き。 ★月額家賃収入：￥167，500円／年間家賃収入：￥2，010，000円 ★２階と３階の住宅部分を飲食店にリフォームする事で収入アップが見込めます！！

物件種別	**店舗兼共同住宅**		
所在地	那覇市松山2丁目		
価格	**1億2,000万円**		
価格備考	★価格は税込み価格です ★リフォーム活用をお考えの場合には、リフォーム費用の一部分は売買価格で調整...		
間取り	2DK		
間取り詳細	-		
物件名	店舗 兼 共同住宅		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	326.16m² / 98.66坪	土地面積	165.42m² / 50.04坪
築年月	1968年08月(築56年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南東9m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約8分 【バス停】若松入口: 徒歩約4分		

更新日：2025/06/06 公開期限：2025/06/19

スマホで物件を見る

うえはら不動産

〒901-0156　沖縄県那覇市田原 4-12-4

沖縄県知事（２）第４８８６号

TEL 098-851-5348

営業時間: 09:30〜18:00

定休日: 日・祝日・年末年始