

★R6年9月20日、価格改定しました！！旧価格：1億3千万⇒新価格：1億2千万へ（▲1千万）★2階・3階の住宅部分を飲食店にリフォームする事で収入アップが見込めます！！★リフォーム費用の一部分は更に価格調整いたします！！【36年勤務した銀行に融資のご案内致します！！】お気軽にお問い合わせ下さい(∩o∩...



物件備考:★建物は区分所有建物となっており、正面から見て左側部分が売買対象部分となります。
★建物敷地（約50坪）は兄弟姉妹6名の共有となっています。★1階部分：2店舗入居 /
2階・3階部分：共同住宅全6室の内1室入居、5室は空き。★月額家賃収入：¥233,500円 /
年間家賃収入：¥2,802,000円★2階と3階の住宅部分を飲食店にリフォームする事で収入アップが見込めます！！...

スマホで物件を見る



うちはら不動産

〒901-0156 沖縄県那覇市田原 4-12-4
沖縄県知事（2）第4886号

物件種別	店舗兼共同住宅		
所在地	那覇市松山2丁目		
価格	1億2,000万円		
価格備考	★R6年9月20日、価格改定しました！！（価格は税込み価格です）★リフォーム費用額の一部分は、更...		
間取り	2DK		
間取り詳細	-		
物件名	店舗 兼 共同住宅		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	326.16m ² / 98.66坪	土地面積	165.42m ² / 50.04坪
築年月	1968年08月(築56年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南東9m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約8分 【バス停】若松入口: 徒歩約4分		

更新日：2025/04/26 公開期限：2025/05/09

TEL 098-851-5348

営業時間: 09:30～18:00

定休日: 日・祝日・年末年始

※お問合せの際は、「うちはら不動産」を見た！とお伝えください。

