

★9/11（月）、価格見直し致しました！！★リフォーム費用や建物解体費用等については費用の一部を価格調整致します！！★那覇市松山の繁華街に立地しており、活用方法は多種多様です！！★【36年勤務した銀行に融資のご案内致します！！】お気軽にお問合せ下さい(^\o^)



松山ビル（那覇市松山2丁目）

国道58号近接、美栄橋駅徒歩7分！！

種別	店舗・事務所・倉庫 兼 住宅
住所表示	那覇市松山2-7-10
価格	2億7,800万円(税別)
土地面積	232.92㎡(約70・40坪) 建物面積 452.22㎡(約107・30坪)
駐車場	3台（車種による）
備考	1F:店舗 / 2F:事務所・倉庫 / 3F・4F:住宅、中庭・池有り

土地地目	宅 地	築年月	1966年12月
都市計画	市街化区域	構造	鉄筋コンクリートブロック
用途地域	商業地域	階建て	4階建て
土地権利	所有権	間取り	住宅/TLDK+中庭
建築率	90%	現況	兼用使用中
容積率	400%	設備等	商品陳列用エレベーター
道路幅員	北東7m/南東7m	交通	若松入口バス停徒歩1分 / 美栄橋駅徒歩7分
検道(開口)	北東11m/南東13m	小・中学校	若松小徒歩9分 / 徳島中徒歩4分
方位	北東 / 南東	商業施設	マックスバリュートーヨーヨー店 徒歩3分
道路種類	支路(約19m)	取引態様	専属専任
私道負担	無し	引渡し	特 異

36年の銀行経験でお手伝い！！
うえはら不動産
那覇市世田4丁目12番4（沖縄銀行田原支店向い）
TEL：098-851-5348 携帯：090-8761-9131
ホームページ： <https://uehara-fudousan.com>
うえはら不動産で検索
沖縄県知事(2)第4886号 / 沖縄県宅地建物取引業協会会員



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付

設備備考: 駐車場：縦列3台(車種によります)、商品搬送用エレベーター

物件備考: 1F：店舗／2F：事務所・倉庫／3F・4F：住宅（中庭・池有り）



うえはら不動産

〒901-0156 沖縄県那覇市田原 4-12-4

沖縄県知事（2）第4886号

物件種別	店舗・事務所兼住宅		
所在地	那覇市松山2丁目		
価格	2億7,800万円		
価格備考	※価格には建物に係る消費税は含まれていません。売買契約作成時に確定します。※9月11日（月）、価...		
間取り	7LDK		
間取り詳細	※中庭・池、有り		
物件名	松山ビル		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	4階（4階建）		
建物面積	652.22㎡ / 197.3坪	土地面積	232.92㎡ / 70.46坪
築年月	1966年12月(築57年)	土地権利	所有
引渡し	相談(2022年10月以降)	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率／容積率	80% / 400%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北東11m、南東13m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約7分 【バス停】若松入口バス停: 徒歩約1分		

更新日：2024/05/20 公開期限：2024/06/02

TEL 098-851-5348

営業時間: 09:30～18:00

定休日: 日・祝日・年末年始



うえはら不動産

〒901-0156 沖縄県那覇市田原 4-12-4

沖縄県知事（2）第4886号

TEL 098-851-5348

営業時間: 09:30~18:00

定休日: 日・祝日・年末年始