

★9/11(月)、価格見直し致しました!!★リフォーム費用や建物解体費用等については費用の一部を価格調整致します!!★那覇市松山の繁華街に立地しており、活用方法は多種多様です!!★【36年勤務した銀行に融資のご案内致します!!】お気軽にお問い合わせ下さい(^^)

松山ビル (那覇市松山2丁目)



国道68号近接、美栄橋駅徒歩7分!!

種別	店舗・事務所・倉庫 兼 住宅
住所表示	那覇市松山2-7-10
価格	2億7,800万円(税別)
土地面積	232.92㎡(約70.46坪) 建物面積 452.22㎡(約137.3坪)
総床面積	3台(車種による)
備考	1F:店舗 / 2F:事務所・倉庫 / 3F~4F:住宅(中庭・池有り)
土地地目	宅地
築年月	1966年12月
都市計画	市街化区域 構造 鉄筋コンクリートブロック
用途地域	商業地域 階建て 4階建て
土地権利	所有権 用途 住宅/TLD区+中庭
建築率	80%
容積率	400%
道路幅員	北東7m/南東7m 交通 商業施設用エレベーター
検道(開口)	北東11m/南東13m 小中学校区 若狭小車庫分
方位	北東 / 南東 商業施設 マルスーパー・和山店 徒歩3分
道路幅員	北東:公道(幅19m) 南東:公道(幅22m) 取引態様 専属専任
私道負担	無し 引渡し 特 異

36年の銀行勤務でお手早い!!
うえはら不動産
那覇市田原4丁目12番4(沖縄銀行田原支店隣)
TEL: 098-851-5348 携帯: 090-8761-9131
ホームページ: <https://uehara-fudousan.com>
うえはら不動産で検索
沖縄県知事(2)第4886号/沖縄県宅地建物取引業協会会員



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付
設備備考:駐車場:縦列3台(車種によります)、商品搬送用エレベーター
物件備考:1F:店舗/2F:事務所・倉庫/3F・4F:住宅(中庭・池有り)

物件種別	店舗・事務所兼住宅		
所在地	那覇市松山2丁目		
価格	2億7,800万円		
価格備考	※価格には建物に係る消費税は含まれていません。売買契約作成時に確定します。※9月11日(月)、価...		
間取り	7LDK		
間取り詳細	※中庭・池、有り		
物件名	松山ビル		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	4階(4階建)		
建物面積	652.22㎡ / 197.3坪	土地面積	232.92㎡ / 70.46坪
築年月	1966年12月(築57年)	土地権利	所有
引渡し	相談(2022年10月以降)	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	80%/400%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北東11m、南東13m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】美栄橋駅:徒歩約7分 【バス停】若松入口バス停:徒歩約1分		

更新日:2024/05/20 公開期限:2024/06/02

スマホで物件を見る
うえはら不動産



〒901-0156 沖縄県那覇市田原 4-12-4
沖縄県知事(2)第4886号

TEL 098-851-5348

営業時間:09:30~18:00

定休日:日・祝日・年末年始

