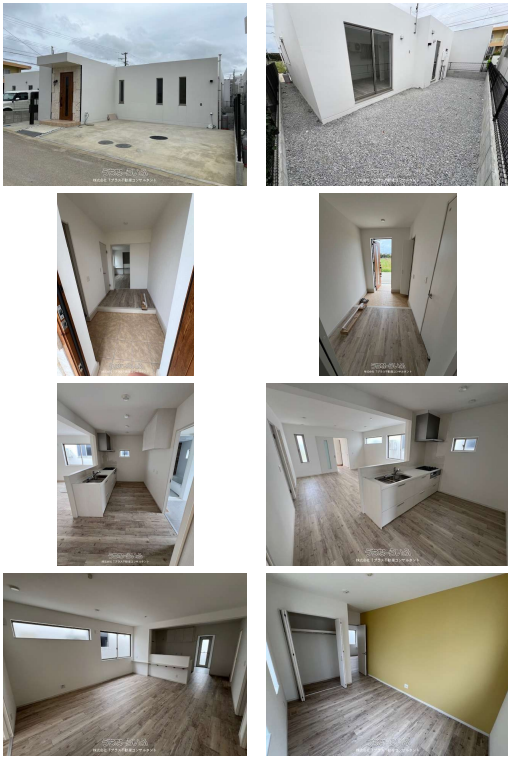


★築1年表面利回り6.66%で賃貸中！！人気エリア周辺も新築住宅で『キレイ』な街並みです。宮古島空港まで車で約8分無指定エリアで旅館業法取得も可能。投資に低コストなおススメ物件です。先ずはお問い合わせください。担当：高江洲(090-1041-5632)



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別【設備備考】:ガスコンロ・対面キッチン(カウンターキッチン)・バストイレ別・シャ
ンブードレッサー・浴室1坪以上・インターフォン・室内洗濯機置き場・BSアンテナ・ウォークインクローゼット・シューズボックス・平坦地
・庭付き・全室6帖以上・陽当たり良し・静かな場所【物件備考】:令和8年度固定資産税:62,500円

スマホで物件を見る



株式会社Tプラス不動産コンサルタント

〒902-0061 沖縄県那覇市古島 1-26-4 インターサイドレジデンス101
沖縄県知事免許(2)第4896号

物件種別	戸建て収益物件		
所在地	宮古島市平良字下里		
価格	4,500万円		
価格備考	消費税込みの価格です。		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋6.4 洋6.4 洋7.2 LDK17.4 ※U Bサイズ:1616庭有り		
物件名	RC戸建て住宅/平屋建て		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	1階(1階建)		
建物面積	83.52m ² / 25.26坪	土地面積	166.94m ² / 50.49坪
築年月	2025年02月(築1年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北西6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/08/29 公開期限:2026/09/11

TEL 098-943-1922

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 土・日・祝



株式会社 Tプラス不動産コンサルタント

〒902-0061 沖縄県那覇市古島 1-26-4 インターサイドレジデンス101

沖縄県知事免許（2）第4896号

TEL 098-943-1922

営業時間: 09:30～17:30

定休日: 土・日・祝