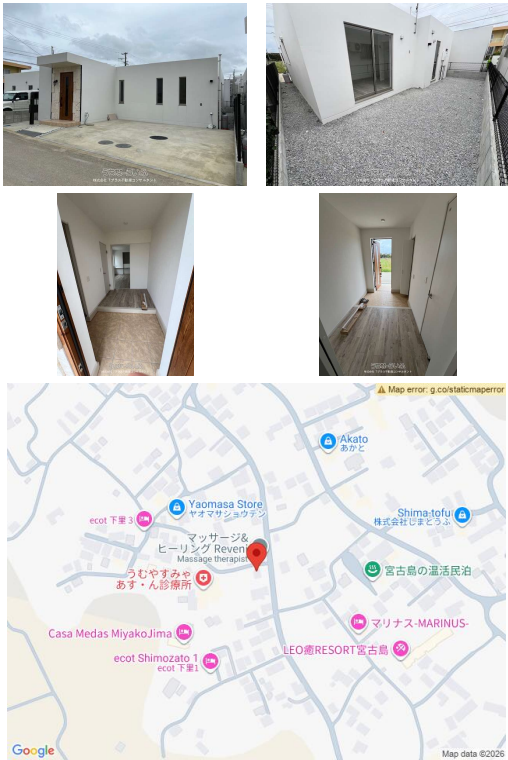


★築1年表面利回り6.66%で賃貸中！！人気エリア周辺も新築住宅で『キレイ』な街並みです。宮古島空港まで車で約8分無指定エリアで旅館業法取得も可能。投資に低コストなおススメ物件です。先ずはお問い合わせください。担当：高江洲(090-1041-5632)



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別【設備備考】：ガスコンロ・対面キッチン(カウンターキッチン)・バストイレ別・シャ
ンブードレッサー・浴室1坪以上・インターフォン・室内洗濯機置き場・BSアンテナ・ウォークインクローゼット・シューズボックス・平坦地
・庭付き・全室6帖以上・陽当たり良し・静かな場所【物件備考】：令和8年度固定資産税：62,500円

物件種別	戸建て収益物件		
所在地	宮古島市平良字下里		
価格	4,500万円		
価格備考	消費税込みの価格です。		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋6.4 洋6.4 洋7.2 LDK17.4 ※U Bサイズ：1616庭有り		
物件名	RC戸建て住宅/平屋建て		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	1階（1階建）		
建物面積	83.52㎡ / 25.26坪	土地面積	166.94㎡ / 50.49坪
築年月	2025年02月(築1年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北西6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/08/29 公開期限：2026/09/11

スマホで物件を見る



株式会社 Tプラス不動産コンサルタント

〒902-0061 沖縄県那覇市古島 1-26-4 インターサイドレジデンス101
沖縄県知事免許（2）第4896号

TEL 098-943-1922

営業時間: 09:30~17:30
定休日: 土・日・祝