

★金額調整を致しました！！広々敷地で駐車場100%完備・部屋の広さも8坪タイプでさらにペット可の家賃上昇が見込める収益物件です！！現在部屋の退去が有れば家賃UPで募集してます。【年間家賃等収入13,712,000円】表面利回り5.83%お問合せは高江洲まで・090-1941-5632



【設備・こだわり条件】:収益物件【設備備考】:システムキッチン・バストイレ別・インターネット無料・モニター付きインターホン・室内洗濯機置き場・1階各部屋専用庭付き【物件備考】:-

スマホで物件を見る



## 株式会社Tプラス不動産コンサルタント

〒902-0061 沖縄県那覇市古島 1-26-4 インターサイドレジデンス101

沖縄県知事免許(2)第4896号

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市松川		
価格	2億3,500万円		
価格備考	消費税込みの価格です。		
間取り	1K		
間取り詳細	洋8.5 K3.7		
物件名	グリーンオアシス		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	3階(3階建)		
建物面積	582.12m <sup>2</sup> / 176.09坪	土地面積	863.01m <sup>2</sup> / 261.06坪
築年月	2018年03月(築8年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	50% / 100%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南4.05m	私道負担	-
ペット	可		
交通	【モノレール】市立病院前駅: 徒歩約13分 【バス停】山川: 徒歩約8分		

更新日: 2026/05/16 公開期限: 2026/05/29

TEL 098-943-1922

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 土・日・祝



那覇市松川

McDonald's  
マクドナルド

COZY STAY IN 那覇

FamilyMart Naha  
Makabi 3-chome  
ファミリーマート 那覇  
真嘉比三丁目店

1 CHOME  
1丁目

MATSUSHIMA  
松島

Megumishuri  
Group Home  
グループホーム  
めぐみ首里

Makabi Reservoir  
真嘉比遊水池

DoubleTree by Hilton  
Naha Shuri Castle  
ダブルツリーbv  
ヒルトン那覇首里城

金城町皮フ科  
Dermatologist

Salmon Ramen & Pork  
Soki Noodle 3.0 Shuri  
フレンチソーキそば  
専門店 Salmon Noodle...

Google

Map data ©2026

## 株式会社 Tプラス不動産コンサルタント

〒902-0061 沖縄県那覇市古島 1-26-4 インターサイドレジデンス101

沖縄県知事免許(2)第4896号

TEL 098-943-1922

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 土・日・祝