現在賃貸で入居中です！表面利回り5.4%◆宮里小徒歩8分◆宮里中徒歩11分◆スーパーユニオン徒歩6分と生活便利なエリアです。

【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エレベーター,ファミリー向き 【物件備考】：駐車場敷地内縦列2台（車種の確認が必要です）

物件種別	売マンション		
所在地	沖縄市宮里4丁目		
価格	**3,050万円**		
価格備考	（月額費用）管理費7,600円/修繕積立金3,100円/駐車料金3,000円 （年間借地料）88,...		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋7 洋6 LDK21		
物件名	ベアーズコート宮里サンライズ		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	3階 (13階建)		
建物面積	74.44m² / 22.51坪	土地面積	1587m² / 480.06坪
築年月	2014年02月(築11年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東21m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	-		

更新日：2025/10/31 公開期限：2025/11/13

スマホで物件を見る

株式会社フィーカ

〒904-2153　沖縄県沖縄市美里 6-7-3 ワンフィーカ311号室

沖縄県知事(2)第4720号

TEL 098-988-5840

営業時間: 10:00～17:00 定休日もお電話繋がります！ いつでもご連絡くださ...

定休日: 日曜日/祝日/第一水曜日

株式会社フィーカ

〒904-2153　沖縄県沖縄市美里 6-7-3 ワンフィーカ311号室

沖縄県知事(2)第4720号

TEL 098-988-5840

営業時間: 10:00〜17:00 定休日もお電話繋がります！ いつでもご連絡くださ...

定休日: 日曜日/祝日/第一水曜日