

現在賃貸で入居中です！表面利回り5.4%◆宮里小徒歩8分◆宮里中徒歩11分◆スーパーユニオン徒歩6分  
と生活便利なエリアです。



うちなーらいふ



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、エレベーター、ファミリー向き 【物件備考】: 駐車場敷地内縦列2台（車種の確認が必要）

物件種別	売マンション		
所在地	沖縄市宮里4丁目		
価格	3,050万円		
価格備考	(月額費用) 管理費7,600円/修繕積立金3,100円/駐車場金3,000円 (年間借地料) 88,...		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋7 洋6 LDK21		
物件名	ベアーズコート宮里サンライズ		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	3階 (13階建)		
建物面積	74.44m <sup>2</sup> / 22.51坪	土地面積	1587m <sup>2</sup> / 480.06坪
築年月	2014年02月(築12年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東21m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	-		

更新日: 2026/02/06 公開期限: 2026/02/19

スマホで物件を見る



## 株式会社フィーカ

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 6-7-3 ワンフィーカ311号室  
沖縄県知事(2)第4720号

TEL 098-988-5840

営業時間: 10:00~17:00 定休日もお電話繋がります！いつでもご連絡くださ...  
定休日: 日曜日/祝日/第一水曜日