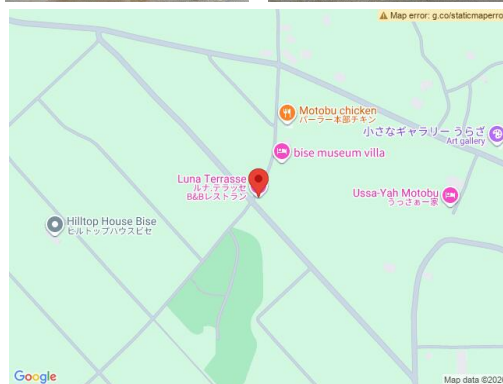


大幅値下げしました。表面利回り年12.6%から年15.75%に上昇。現状、年間稼働率70%、経費40%で運営中。グーグルマップのレビュー星4つ。備瀬の高台にある静かな環境が好評価。



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:-

スマホで物件を見る



**(株) 南国不動産**

〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 2-21-12  
 沖縄県知事(2)第4905号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7394-9250804-0844/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-7394-9250804-0844 図面出力日:2026/06/27

物件種別	売ホテル		
所在地	本部町備瀬		
価格	1億円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ルナ. テラッセ B&Bレストラン		
建物構造	その他		
所在階/階数	-		
建物面積	226.27m <sup>2</sup> / 68.44坪	土地面積	660.21m <sup>2</sup> / 199.71坪
築年月	2023年01月(築3年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北西4m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】住賀入口: 徒歩約5分		

更新日: 2026/06/25 公開期限: 2026/07/08

**TEL 098-851-7511**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土曜日 日曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。