

大幅値下げしました。表面利回り年12.6%から年15.75%に上昇。現状、年間稼働率70%、経費40%で運営中。グーグルマップのレビュー星4つ。備瀬の高台にある静かな環境が好評価。



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:-

|            |                               |      |                                |
|------------|-------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 売ホテル                          |      |                                |
| 所在地        | 本部町備瀬                         |      |                                |
| 価格         | 1億円                           |      |                                |
| 価格備考       | -                             |      |                                |
| 間取り        | -                             |      |                                |
| 間取り詳細      | -                             |      |                                |
| 物件名        | ルナ、テラス B&Bレストラン               |      |                                |
| 建物構造       | その他                           |      |                                |
| 所在階/階数     | -                             |      |                                |
| 建物面積       | 226.27m <sup>2</sup> / 68.44坪 | 土地面積 | 660.21m <sup>2</sup> / 199.71坪 |
| 築年月        | 2023年01月(築3年)                 | 土地権利 | 所有                             |
| 引渡し        | 相談                            | 地目   | 宅地                             |
| 用途地域       | 無指定                           | 都市計画 | 非線引                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                    | 取引態様 | 仲介                             |
| 接道方向       | 北西4m                          | 私道負担 | 無し                             |
| ペット        | -                             |      |                                |
| 交通         | 【バス停】住賀入口: 徒歩約5分              |      |                                |

更新日: 2026/05/06 公開期限: 2026/05/19

スマホで物件を見る



(株) 南国不動産

〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 2-21-12

沖縄県知事(2)第4905号

TEL 098-851-7511

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土曜日 日曜日