

オーナーチェンジ物件。満室時想定利回り年8.2%。家賃収入のほかに太陽光売電収入有り。価格調整いたします。お気軽にお問い合わせください。



【物件備考】:-

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市古波蔵1丁目		
価格	5,800万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ハイム22		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	4階		
建物面積	340.2m <sup>2</sup> / 102.91坪	土地面積	162.78m <sup>2</sup> / 49.24坪
築年月	1968年09月(築57年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	近商	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 300%	取引態様	仲介
接道方向	北14m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】壺川駅: 徒歩約20分 【バス停】農協会館前バス停: 徒歩約1分		

更新日: 2026/06/25 公開期限: 2026/07/08

スマホで物件を見る



## (株) 南国不動産

〒901-2131 沖縄県浦添市牧港 1-56-5 太永マンション310

沖縄県知事(2)第4905号

TEL 098-851-7511

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土曜日 日曜日



## (株) 南国不動産

〒901-2131 沖縄県浦添市牧港 1-56-5 太永マンション310

沖縄県知事(2)第4905号

**TEL 098-851-7511**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土曜日 日曜日