

大幅値下げしました。現在満室（居住用9室、非居住用3室）・4～6Fは1988年11月に増築・屋上に太陽光発電設備あり（残存8年）・想定年間賃料11,068,160円（含む共益費・想定売電収入年38万円）



【物件備考】：1F事務所116m<sup>2</sup>、2F事務所120m<sup>2</sup>、3F住居5SLDK139m<sup>2</sup>、4F～6F住居各階3部屋1DK～2LDK計117m<sup>2</sup>（登記簿）・1Fおよび2F事務所は駐車場付、別途1区画駐車場賃貸中

スマホで物件を見る



**(株) 南国不動産**

〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 2-21-12

沖縄県知事(2)第4905号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7394-9241121-0498/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-7394-9241121-0498 図面出力日:2026/05/16

物件種別	テナントビル		
所在地	那覇市泊2丁目		
価格	<b>2億2,000万円</b>		
価格備考	2億3800万円から		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	尚平ビル		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	724.26m <sup>2</sup> / 219.09坪	土地面積	219.27m <sup>2</sup> / 66.33坪
築年月	1983年12月(築42年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	北東18m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約10分 【バス停】中之端: 徒歩約2分		

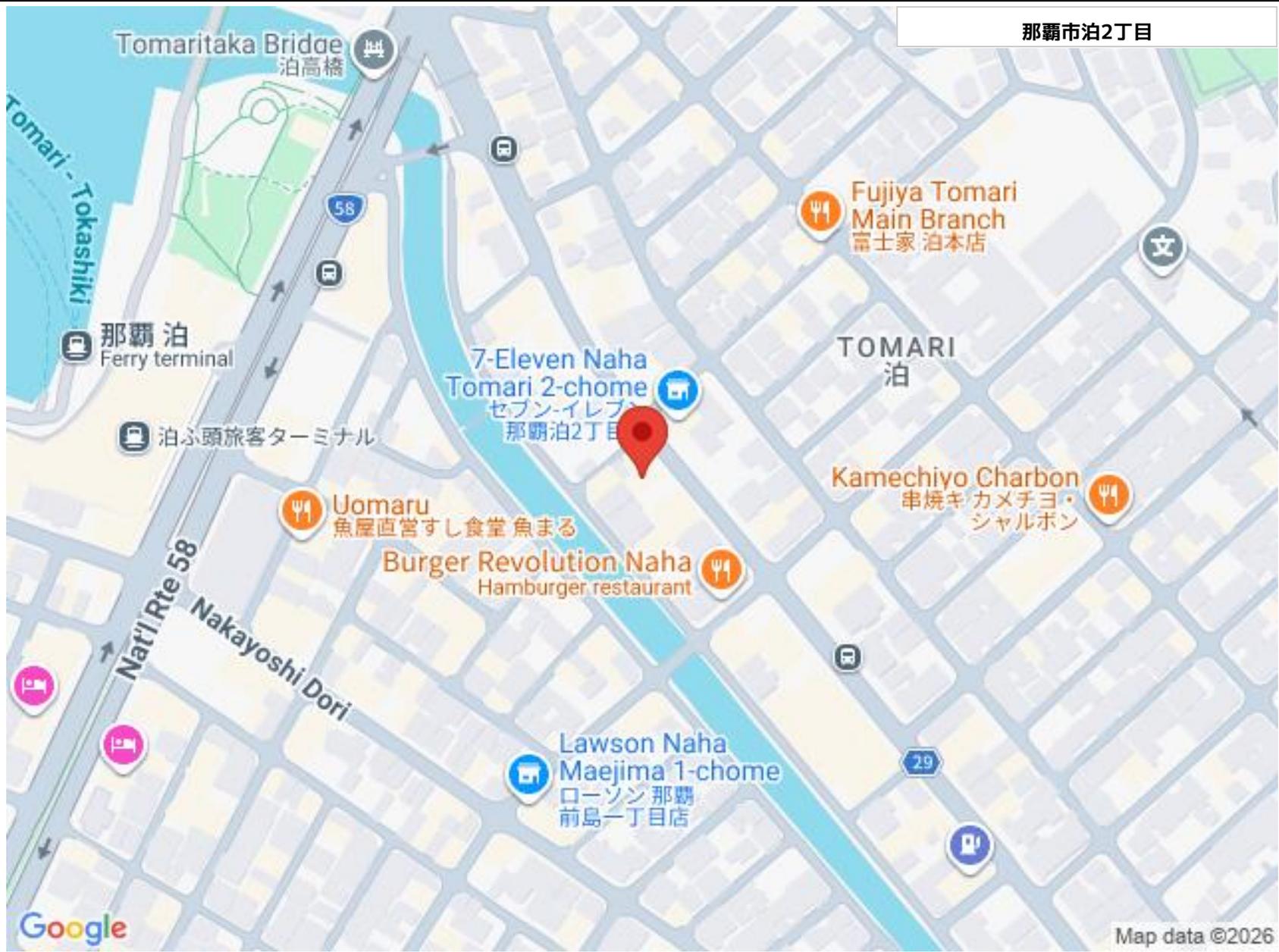
更新日:2026/05/13 公開期限:2026/05/26

**TEL 098-851-7511**

営業時間:09:00~18:00

定休日:土曜日 日曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。 



## (株) 南国不動産

〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 2-21-12

沖縄県知事(2)第4905号

TEL 098-851-7511

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土曜日 日曜日