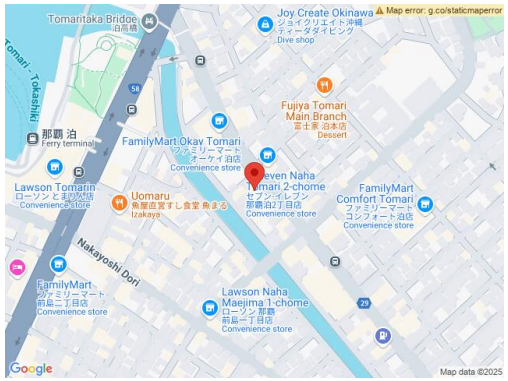
・現在満室（居住用９室、非居住用３室）・４～６Ｆは１９８８年１１月に増築・屋上に売電中（残存１０年）の太陽光発電設備あり・想定年間賃料１１，０６８，１６０円（含む共益費・想定売電収入年３８万円）



物件備考: ・１Ｆ事務所 １１６㎡、２Ｆ事務所 １２０㎡、３Ｆ住居５ＳＬＤＫ １３９㎡、４Ｆ～６Ｆ住居各階３部屋１ＤＫ～２ＬＤＫ 計１１７㎡（登記簿）・１Ｆおよび２Ｆ事務所は駐車場付、別途１区画駐車場賃貸中

物件種別	テナントビル		
所在地	那覇市泊2丁目		
価格	**2億3,800万円**		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	尚平ビル		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	724.26m² / 219.09坪	土地面積	219.27m² / 66.33坪
築年月	1983年12月(築41年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	北東18m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約10分 【バス停】中之端: 徒歩約2分		

更新日：2025/05/01 公開期限：2025/05/14

スマホで物件を見る

（株）南国不動産

〒901-0361　沖縄県糸満市糸満 2275

沖縄県知事(2)第4905号

TEL 098-851-7511

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 土曜日 日曜日