

★本部町大浜に収益物件出ました ●年間賃料等収入437万2千円（共益費込み）、表面利回り5.8%

コインランドリーだった場所を改装中、家主が使用予定。売買できた場合、月10万円で賃借予定。表面利回り7.4%に復活。



【物件備考】: ●アパート5室中5室入居年間賃料337万2千円（共益費込み） ●太陽光売電収入年間約100万円（毎年1%低減、残10年） ∴年間予定賃料437万2千円（共益費込み）、表面利回り5.8%

| | | | |
|----------|-----------------------------|------|-----------------------------|
| 物件種別 | 売アパート | | |
| 所在地 | 本部町大浜 | | |
| 価格 | 7,500万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | コープ夏樹 | | |
| 建物構造 | RCB（鉄筋コンクリートブロック造） | | |
| 所在階／階数 | - | | |
| 建物面積 | 373.57m ² / 113坪 | 土地面積 | 420m ² / 127.05坪 |
| 築年月 | 1996年05月(築29年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 即日 | 地目 | 雑種地 |
| 用途地域 | 無指定 | 都市計画 | 非線引 |
| 建ぺい率／容積率 | 70% / 200% | 取引態様 | 専属専任媒介 |
| 接道方向 | 北6m、西13m | 私道負担 | 無し |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【バス停】第1大浜: 徒歩約2分 | | |

更新日：2026/02/17 公開期限：2026/03/02

スマホで物件を見る

（株）南国不動産

〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 2-21-12

沖縄県知事(2)第4905号



TEL 098-851-7511

営業時間：09:00～18:00

定休日：土曜日日曜日



(株) 南国不動産

〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 2-21-12

沖縄県知事(2)第4905号

TEL 098-851-7511

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土曜日日曜日