

★本部町大浜に収益物件出ました ●年間賃料等収入437万2千円（共益費込み）、表面利回り5.8%
コインランドリーだった場所を改装中、家主が使用予定。売買できた場合、月10万円で賃借予定。表面利回り7.4%に復活。



【物件備考】：●アパート5室中5室入居年間賃料337万2千円（共益費込み）●太陽光売電収入年間約100万円（毎年1%低減、残10年）∴年間予定賃料437万2千円（共益費込み）、表面利回り5.8%

物件種別	売アパート		
所在地	本部町大浜		
価格	7,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	コーゴ夏樹		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	373.57m ² / 113坪	土地面積	420m ² / 127.05坪
築年月	1996年05月(築30年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北6m、西13m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】第1大浜：徒歩約2分		

更新日：2026/04/29 公開期限：2026/05/12

スマホで物件を見る



(株) 南国不動産

〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 2-21-12

沖縄県知事(2)第4905号

TEL 098-851-7511

営業時間：09:00~18:00

定休日：土曜日 日曜日