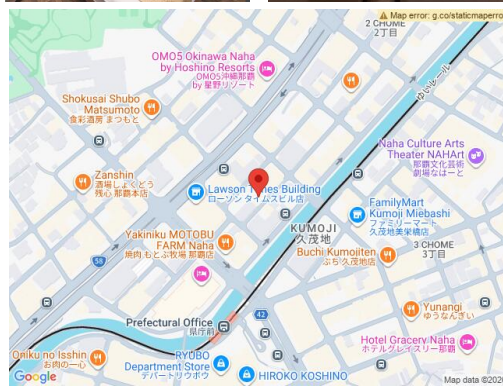


【オーナーチェンジ物件】家具家電付き・現在賃貸中 那覇市久茂地 / リフォーム済みの3DKマンション。
おしゃれな内装で魅力的！国際通りまで徒歩約5分、銀行・飲食店も近く便利な立地です。



【設備・こだわり条件】:収益物件,リフォーム済 【物件備考】:借地料:5,630円/月(2000年~2040年まで40年間)
管理費:15,400円 修繕積立金:16,240円 (※管理費、修繕積立金2026年4月度から~合計31,640円) 賃料:
10万円税別(月11万円) 表面利回り:7% 【近隣施設】・国際通りまで徒歩5分・ローソン タイムズビル店まで徒歩
2分・ファミリーマート 久茂地美栄橋店まで徒歩3分・セブン-イレブン 那覇松山1丁目店まで徒歩7分・デパートリウボウま
で徒歩5分・マックスバリュ若狭店まで徒歩15分・サンエー那覇メインプレイスまで徒歩32分「このまま家賃を払い続ける
のはもったいない!」不動産購入をご検討されていたらぜひお気軽にご相談ください。ローンでご不安なことも全てお任せください
。フラット35から、鹿児島銀行・沖縄銀行・琉球銀行・J A など、お客様にあった金融機関スタッフがお気軽に全力でサポ
ートさせていただきます。 \LIXIL不動産ショップ 株式会社木立 那覇店へお気軽にお問い合わせくださいませ /

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ 木立

〒901-0155 沖縄県那覇市金城 5-16-5

沖縄県知事(2)第004852号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7369-9251215-0091/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7369-9251215-0091 図面出力日:2026/05/25

物件種別	収益物件		
所在地	那覇市久茂地2丁目		
価格	1,720万円		
価格備考	【契約時】契約書貼付用の収入印紙+手付金【決済・引渡時】司法書士手数料+固定資産税日割り+火災保...		
間取り	3DK		
間取り詳細	-		
物件名	那覇市久茂地 新商マンション		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	3階(7階建)		
建物面積	-	土地面積	-
築年月	1979年05月(築47年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	-
用途地域	商業	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	一般媒介
接道方向	北、北東、東、南東、南、南西、西、北西	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【モノレール】県庁前駅:徒歩約3分 【バス停】農林中金前:徒歩約2分		

更新日:2026/05/20 公開期限:2026/06/02

TEL 098-979-9803

営業時間:09:00~18:00

定休日:祝日※事前予約があれば営業時間外、定休日でもご相談可能です。

お気軽にご連絡くださいませ♪

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。