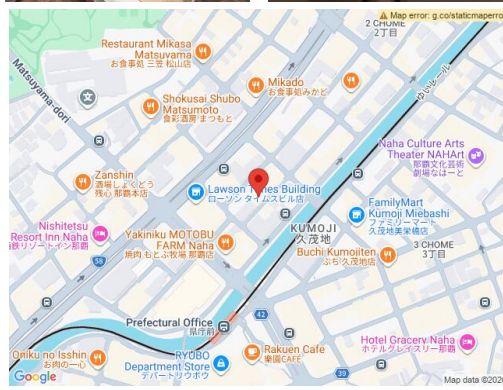


【オーナーチェンジ物件】家具家電付き・現在賃貸中 那覇市久茂地 / リフォーム済みの3DKマンション。
おしゃれな内装で魅力的！国際通りまで徒歩約5分、銀行・飲食店も近く便利な立地です。



【設備・こだわり条件】:収益物件,リフォーム済 【物件備考】:借地料:5,630円/月(2000年~2040年まで40年間)
管理費:15,400円 修繕積立金:16,240円 (※管理費、修繕積立金2026年4月度から~合計31,640円) 賃料:
10万円税別(月11万円) 表面利回り:7% 【近隣施設】・国際通りまで徒歩5分・ローソン タイムズビルまで徒歩
2分・ファミリーマート 久茂地美栄橋店まで徒歩3分・セブン-イレブン 那覇松山1丁目店まで徒歩7分・デパートリウボウま
で徒歩5分・マックスバリュ若狭店まで徒歩15分・サンエー那覇メインプレイスまで徒歩32分「このまま家賃を払い続ける
のはもったいない！」不動産購入をご検討されていたらぜひお気軽にご相談ください。ローンでご不安なことも全てお任せください
。フラット35から、鹿児島銀行・沖縄銀行・琉球銀行・JAなど、お客様にあった金融機関へスタッフがお取次ぎしながら全力でサポ
ートさせていただきます。 \LIXIL不動産ショップ 株式会社木立 那覇店へお気軽にお問い合わせくださいませ /

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ 木立

〒901-0155 沖縄県那覇市金城 5-16-5

沖縄県知事(2)第004852号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7369-9251215-0091/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7369-9251215-0091 図面出力日:2026/04/09

物件種別	収益物件		
所在地	那覇市久茂地2丁目		
価格	1,720万円		
価格備考	【契約時】契約書貼付用の収入印紙+手付金【決済・引渡時】司法書士手数料+固定資産税日割り+火災保...		
間取り	3DK		
間取り詳細	-		
物件名	那覇市久茂地 新商マンション		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	3階(7階建)		
建物面積	-	土地面積	-
築年月	1979年05月(築46年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	-
用途地域	商業	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	一般媒介
接道方向	北、北東、東、南東、南、南西、西、北西	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【モノレール】県庁前駅:徒歩約3分 【バス停】農林中金前:徒歩約2分		

更新日:2026/04/03 公開期限:2026/04/16

TEL 098-979-9803

営業時間:09:00~18:00

定休日:祝日※事前予約があれば営業時間外、定休日でもご相談可能です。
お気軽にご連絡くださいませ♪

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。 うちなーらいふ